



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 3109/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 (cad 322782)

Emisa azi 03.07.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1970/2024 pronuntata de Judecatoria Salonta, a titlului executoriu Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 209/2024 de catre B.I.N. Stiole Lucian Marius , și Incheierea nr. 12 din 03.07.2025, prin care se dispune obligarea debitorului SHAMMAT Ali cu domiciliul in Ciumeghiu - 417195, nr. 20, Judetul Bihor, la plata sumei de 19.900,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand imprumut nerestituit si 8.726,67 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului BRISC Viorel Ciprian cu domiciliul in Oradea, Str. Fabian Imre nr. 24, Judetul Bihor,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 31.07.2025 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in imobilului situat in Vladimirescu, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. 322782 Vladimirescu, nr. cadastral 322782, nr. top. 322782, reprezentand teren extravilan in suprafata de 2.400 mp., proprietatea debitorului SHAMMAT Ali.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 11.070 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de incepere a licitației este de 11.070 Lei.

Prezentă publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 03.07.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 1.107 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin

