



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 711/2016

Data 05.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 02.05.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin reprezentant executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, la cererea creditorului urmăritor nr. 711/2016/30.01.2019, **vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 50277-C1-U15/UAT Bicz, având nr. cadastral/topografic 50277-C1-U15, situat în orașul Bicz, str. Pălțiș, nr. 11, bl. 11, sc. A, et. 4, ap. 89, jud. Neamț**, compus din „apartament cu 1 cameră și dependințe”, bucătărie, baie, hol și logie, în suprafață construită de 32,98 mp, suprafață utilă de 30,60 mp, CPI teren în folosință, în suprafață de 6,60 mp/849, aflat în proprietatea debitorilor **LĂCĂTUȘ TRANDAFIR, CNP 1700210270034 și LĂCĂTUȘ MIA, CNP 2710201270015**, ambii cu domiciliul în orașul Bicz, str. Pălțiș, nr. 11, bl. G11, ap. 87, jud. Neamț, care datorează lui **INVESTCAPITAL L.T.D.**, în calitate de cesionar al Secapital S.a.R.L., creditor cesionar al Băncii Comerciale Române S.A., cu sediul procedural ales la mandatul SC KRUK România S.R.L., CUI RO21114156, J40/3301/2007, din municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, jud. Dâmbovița, prin avocat Gânțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, suma de **93.697,92 lei - actualizată la data de 19.03.2018**, din suma de 90.313,15 lei (echivalentul sumei de 19.918,65 euro, la cursul BNR din data formulării cererii de executare silită), reprezentând credit restant, dobânzile și comisioanele bancare aferente acestuia, conform titlului executoriu reprezentat de **Contractul de Credit nr. 2008126524 din data de 05.03.2008 emis de Banca Comercială Română S.A.**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită în valoare totală de **8.087,20 lei (inclusiv TVA)**, stabilite prin Încheierile din datele de 22.07.2016, 19.03.2018 și 09.07.2018, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 7428/30.03.2018 emis de BCPI Bicz, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 711/2016/20.03.2018, emisă de S.C.P.E.J. „Prisecariu și Ciobanu” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar Secapital S.a.R.L., prin împuternicit KRUK România S.R.L.

Pretul de începere a licitației este de 13.950,00 lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 09.07.2018 emisă de SCPEJ Prisecariu și Ciobanu - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 169/27.06.2018 (primit în data de 09.07.2018), întocmit de expertul evaluator judiciar **BULEU ELENA**, din cadrul Cabinet Expert "BULEU ELENA", încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 05.04.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Bicz, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bicz, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertei de cumpărare, cel puțin egală cu prețul de începere a licitației, caz în care poate fi depusă inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.395,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe această licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

