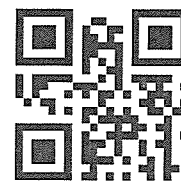




ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

sediul Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 22 684 434

Dosar executare nr. 2158/E/2022

06.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 28.07.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2158/E din data de 28.07.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitori pe :

— garant-ipotecar dl. IACOB Florian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mirila, numărul 6, Comuna Bobicești – Satul Mirila, Județul Olt, România;

— garant-ipotecar dna. IACOB Eugenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Creangă, numărul 4, blocul 9, scara 1, etajul 3, apartamentul 11, Orașul Balș, Județul Olt, România,

în baza Contract de ipotecă— autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1607 din 17.04.2018 de către BIN RODICA BUICESCU nr. 86/IPO/01 din 17.04.2018,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.05.2023 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 529 mp, împreună cu construcția C1 - Hală spații de depozitare pe structură de fier și panouri izopan, edificată în anul 2017, având suprafață construită la sol de 207 mp și suprafață desfășurată de 207 mp, tip proprietate imobiliară de tip industrial/comercial; nr. carte funciară 50774; nr. cadastral 50774; 50774-C1; adresă *Strada Mirila, numărul 3A, Comuna Bobicești – Satul Mirila, Județul Olt, România*; proprietari: dl. IACOB Florian, dna. IACOB Eugenia; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Contract de ipoteca aut sub nr. 1607/17.04.2018 emis de BNP Buicescu Rodica].

Pretul de pornire a licitației este 249 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 249 100 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în

considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 15.05.2023 ora 17:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,

