



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BERLO CRISTIAN OVIDIU**

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653  
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

Dosar ex. nr. 121/2020

**CREDITOARE: BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011141, Sos. Titulescu Nicolae nr. 4-8, et. 6, cladirea America House, Aripa Est si Aripa Vest, Sector 1;

**DEBITOARE: ALEXA Florica** cu domiciliul in Arad - 310493, Str. Mesterul Manole nr. 10, Judetul Arad

Emisa azi, 21.03.2023

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - LICITATIA 2**

Afisata azi, 21.03.2023, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu

Subsemnatul, Berlo Cristian Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având in vedere cererea de executare silita prin orice modalitate, inregistrata la sediul biroului nostru la data de 21.02.2020, de catre creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., impotriva debitoarei ALEXA Florica, incheierea pronunțata de Judecatoria ARAD in dosarul nr. 2920/55/2020, titlul executoriu constand in Contract de credit ipotecar nr. 6/28.11.2011, Contract de ipoteca imobiliara autentificat de Biroul Notarial Public "Costea" prin incheierea de autentificare nr. 3260/28.11.2011, Contract de ipoteca mobiliara asupra contului bancar curent nr. 23/28.11.2011, Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr. 7/28.11.2011, Contract de ipoteca imobiliara autentificat de Biroul Notarial Public "Costea" prin incheierea de autentificare nr. 3261/28.11.2011, Contract de ipoteca mobiliara asupra contului bancar curent nr. 24/28.11.2011, precum și incheierea din 20.03.2020 a B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, in baza art. 839 C. Proc. Civ.:

### **DISPUN**

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Arad, str. Mesteru Manole, nr. 10, jud. Arad, inregistrat in C.F. nr. 315455 Arad, nr. CF vechi: 2675, de sub A1, nr. top: 3270, constand in teren intravilan in suprafata de 3.078 mp, respectiv constructii de sub A1.1, nr. Cad: Top: 3270, constand in casa, proprietatea debitoarei **ALEXA Florica**.

Tinand cont ca pretul imobilului a fost stabilit la suma de 550.514 lei, valoare stabilita conform evaluarii efectuate de JUST EVAL INVEST SRL.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 20 aprilie 2023, ora 10**, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu, situat in Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **pretul de incepere a licitatiei fiind de 412.885,50 lei**, rezultat prin reducere cu un procent de 25% din prețul evaluat, conform prevederilor art. 846 alin. 8 din C. proc. Civ..

### **CONDITII DE LICITATIE**

1. Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in **contul IBAN nr. RO54 BTRL RONC ONS3 1740 0101 „B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu (C.I.F. RO 30003653), deschis la Banca Transilvania**, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.
2. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**.
3. Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BERLO CRISTIAN OVIDIU**

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653  
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

**4.** Persoanele fizice sau juridice, personal sau prin reprezentant desemnat conform legii, care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și înscrisul ce face dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

**5.** În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**6.** Alte informații se pot obține la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu din Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BERLO CRISTIAN OVIDIU

