



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 423/2025

Din data de 02.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 01622492001/12.04.2024**, împotriva debitorului **LUPU EMILIAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, STR. DEZROBIRII NR. 149, BL. ID5, SC. A, AP. 13, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **încheierea din data de 10.03.2025 cu numărul 3304, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 4707/212/2025.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 29.07.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, județul Constanța vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 detinuta de debitorul LUPU EMILIAN, cu domiciliul în Municipiul Constanța, STR. DEZROBIRII NR. 149, BL. ID5, SC. A, AP. 13, județul Constanța, din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. Constanța, str. Dezrobirii nr. 149, bl. ID5, sc. A, et. 3, ap. 13, jud. Constanța, compus din apartament cu 2 camere si dependinte în suprafața utilă măsurată 49,36 mp si balcon 1 în suprafața 3,90 mp si balcon 2 în suprafața 3,21 mp, suprafața teren în indiviziune, în folosință 15 mp, precum si asupra cotei din dreptul de coproprietate fortată si perpetua din partile comune din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor blocului având număr cadastral 200302-C1-U41 si cartea funciara nr. 200302-C1-U41 Constanța.

Pretul de pornire al licitației este de **84.100,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA