



Dosar nr. 59/2022

Data 02.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii sentințele civile nr. 672/28.04.2015, nr. 1303/25.10.2018, nr. 1467/23.11.2020 și nr. 1544/14.12.2021 pronunțate de Judecătoria Rm. Sărat, jud. Buzău, aducem la cunoștința generală că, în data de 31.07.2025, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a imobilului

- apartament de locuit situat în Rm. Sărat, str. Piața Halelor, bl. 6, sc. C, ap. 43, CF nr. 30238-C1-U7 UAT Rm. Sărat, nr. cadastral 387/43, la prețul de 107.471,25 lei reprezentând prețul de evaluare (143.295,00 lei) redus cu 25%, imobil proprietatea debitoarei Velicoiu Liliana, cu domiciliul în Rm. Sărat, str. Piața Halelor, bl. 6, sc. C, ap. 43, jud. Buzău, la cererea creditoarei Asociația de proprietari nr. 1 Piața Halelor, cu sediul în Rm. Sărat, str. Piața Halelor, bl. 10, sc. C, ap. 42, jud. Buzău.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 02.07.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi**

