



sediul Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 82 601255

Dosar executare nr. 448/CI/2021

30.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 448/CI/2021 din data de 17.02.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 448/CI din data de 17.02.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. STOICA George-Ionuț, CNP 1 89 04 27 51 199 4 cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zimbrului, numărul 13, Sat Vasilați, Comuna Vasilați, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 148961 din 24.04.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. STOICA George-Ionuț),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 29.07.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, A1.1 - locuinta, cu acte, unu niveluri în S.c.la sol de 74 mp, S.c.desf. de 74 mp, având Nr. Cadastral 33693-C1, aflată în proprietatea cota 1/1 a debitorului Stoica George Ionuț, situată pe A1 - teren intravilan curți construcții, împrejmuit în suprafața de 397 mp, având Nr. Cadastral 33693 aflat în posesia afisată și necontestată în cota 1/1 a debitorului Stoica George Ionuț, nr. carte funciară 33693; nr. cadastral 33693; adresă *Strada Zimbrului, numărul 13, Tarla 91, Parcela 3675/4, Comuna Vasilați, Județul Călărași, România*; posesia (cota parte indiviză 1/1 asupra teren A1): dl. STOICA George-Ionuț; proprietar (cota parte indiviză 1/1 asupra construcție A1.1): dl. STOICA George-Ionuț; sarcini: sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliară, S.C.P.E. J. Cosoreanu și Asociații, ds. exe. nr. 3567/2023; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 448/CI/2021]

la prețul de pornire de 104 525,25 RON – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 139 367 RON (imobil reprezentat de construcția A1.1 aflată în proprietatea debitorului – nr. Cadastral 33693-C1 și terenul A1 aflat în posesia debitorului – nr. Cadastral 33693). La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 452,53 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

