



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Didișel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1097/CI/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 01.07.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Didișel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian - Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **30.07.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Didișel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul compus din teren intravilan in suprafata de 1.500 mp, avand nr. cadastral 22892 si constructiile edificate pe acesta, respectiv constructie in suprafata construita la sol de 102 mp, compusa din 3 camere (locuinta este construita din chirpici in anul 1964, acoperita cu tigla si nu detine certificat de performanta energetica), avand nr. cadastral 22892-C1 si anexa in suprafata construita la sol de 28 mp (aceasta este construita din chirpici, invelita cu placi AZBO si nu detine certificat de performanta energetica), avand nr. cadastral 22892-C2, situat in localitatea Dor Marunt, str. Nicolae Iorga nr. 17, CV65, P50,51,52, judet Calarasi, inscris in Cartea Funciara nr. 22892 a localitatii Dor Marunt, judetul Calarasi, la pretul de pornire de **35.850,00 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 71.700 Ron. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea debitorului **ION GEORGE CRISTIAN**, cu domiciliul in sat Dor Marunt, str. Nicolae Iorga nr. 17, Comuna Dor Marunt, judetul Calarasi, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, plata debitului restant, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale conform conditiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr.727FIX1180330002/02.02.2018**, la care se adauga cheltuieli de executare.**

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- Urmare silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1097/CI/2021, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari **IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101**, deschis la **LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Lehliu-Gara;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Comunei Dor Marunt;
- 5) Creditoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- 6) Debitor **ION GEORGE CRISTIAN**;
- 7) Coproprietar **Ion Gheorghe Georgian**;
- 8) Primaria Comunei Dor Marunt - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 9) Serviciul Fiscal Orasenesc Lehliu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 01.07.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian Florin

