



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 750/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.750/2018

Emisa astazi 24.06.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 3286/2018 din 04.06.2018 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 8265/196/2018 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 17D din data de 26.07.2007** si INCHEIEREA nr. 750/2018 din 21.06.2018, prin care se dispune obligarea **debitorului COMAN Nedelcu** cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Sabinelor, nr. 29, bl. C.9, sc. A, et. 1, ap. 5, jud. Tulcea, **la plata sumei de 44.590,05 Lei**, suma compusa din 39.171,51 Lei Reprezentand debit Lei si **5.418,54 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea KRUK S.A.** prin reprezentant conventional C.I.A. ALEXANDRA CHIRCU, cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. CLADIREA TN OFFICES 2, et. subsol, parter, Sector 3, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 22.07.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzare la licitatie publica a imobilului situat in Braila - 810514, Str. Deltei nr. 46, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 83866, localitatea Braila, nr. cadastral 5765, compus din cota indiviza de 1/4 din imobil compus din teren in suprafata de 183,00 mp (din acte) si 170,00 mp (masurata), impreuna cu constructiile edificate pe acest teren C1 si C2 - magazie, proprietatea debitorului COMAN Nedelcu.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatie imobiliara, din data 01.04.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 750/2018, notata la cererea creditoarei KRUK S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **34.121,25 Lei** si a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, Bucuresti.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 25.590,94 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece,) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei BRAILA

, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 24.06.2025.

Executor judecatesc
Cosmin Caraman

