



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 706/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.706/2021

Emisa astazi 01.07.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 17.08.2021 pronunțată de Judecătoria Liesti în Dosar nr. 1293/838/2021 și a **titlului executoriu bilet la ordin seria BRDE3AK 0989872 emis la data de 05.11.2019 scadent la data de 23.06.2021** și INCHEIEREA nr. 706/2021 din 20.08.2021, prin care se dispune obligarea **debitoarei DANAILA Doina - Luminita** cu domiciliul în Sat Liesti - 807180, Comuna Liesti, Județul Galați, **la plata sumei de 36.057,69 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 10.939,83 Lei**, suma compusă din 60.568,89 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit EUR și -24.511,20 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit EUR actualizat la data de 19.10.2022 și **10.939,83 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD SOGELEASE IFN S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, bl. TURN BRD, et. 12, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 22.07.2025 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Liesti - 807180, T6, P93/1, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 102012, localitatea Liesti, nr. cadastral 102012, compus din teren intravilan, în suprafața de 1.000,00 mp din acte, respectiv 1.018,00 mp măsurati, proprietatea debitoarei DANAILA Doina - Luminita.

Mentionam faptul ca, constructiile edificate pe acest teren, respectiv C1 - în suprafața de 146 mp și C2 - în suprafața de 76 mp, nu fac obiectul prezentei publicatii de vanzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silite imobiliară din data de 23.06.2021, emisă de BEJ EFTENE Petrut, în dosar 270/EP/2021, notată la cererea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN SA, Urmărire silite imobiliară din data de 17.08.2021, emisă de BEJ CARAMAN Cosmin, în dosar de executare nr. 706/2021, Urmărire silite imobiliară din data de 20.03.2024, emisă de BEJ EFTENE Petrut, în dosar de executare nr. 255/EP/2024, notată la cererea creditoarei DT RESTRUCTURING SPRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **54.742,00 Lei** și a fost stabilit de expert NAI Romania & Moldova, cu sediul în Cluj - Napoca, Calea Dorobanților, nr. 11, ap. 10, Județul Cluj.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 41.056,50 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Tot cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Liesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Liesti, Judecătoria LIESTI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 01.07.2025.

