



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 425/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 425/2013

Emisa astazi 23.06.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6063 din 15.10.2013 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 18099/233/2013 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 42020000000311679 din data de 21.09.2007 și INCHEIEREA nr. 425/2013 din 30.10.2013**, prin care se dispune obligarea **debitorului MARINESCU Iulian** cu domiciliul în Braila - 810119, Str. Dezrobirii nr. 23, Județul Braila, **la plata sumei de 11.217,25 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 5.178,00 Lei**, suma compusă din 3.027,33 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit EUR actualizat la data de 04.11.2019 și 32,52 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit EUR actualizat la data de 12.04.2021 și 8.157,40 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit calculat conform titlului executoriu și **5.178,00 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional Avocat Alexandra CHIRCU și cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, subsol, parter, clădirea TN OFFICES 2, Sector 3, în conformitate cu art. 838 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 14.07.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mihai Bravu - 817206, Cv 12, Parcele 995, 007, str. Caisului, nr. 518, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 83685, localitatea Mihai Bravu, nr. cadastral, compus din cota indiviză de 6/16 din teren intravilan, în suprafața de 2.877,00 mp, împreună de construcția edificată pe acest teren, C1 - locuința, având suprafața construită la sol de 40,00 mp, în regim de înălțime P, proprietatea debitorului MARINESCU Iulian.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data de 26.03.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 425/2013, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **28.434,37 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 21.325,78 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Mihai Bravu - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Mihai Bravu, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 23.06.2025.

