



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 190/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 04.07.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1101/CC/2025 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, a titlului executoriu Contract de împrumut autenticat sub nr. 510/2022 de către B.I.N. Gheorghe Mos, prin care se dispune obligarea debitorilor RATIU Adela Claudia cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. G-Ral Ion Dragalina nr. 73-75, et. 2, ap. 5, Județul Cluj și RATIU Sorin cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Jean Jaures nr. 8, ap. 6, Județul Cluj, la plata sumei de 275.388,94 lei reprezentând împrumut nerestituit în favoarea creditorului SANZA Dumitru - Genica cu domiciliul în Oradea, B-dul Dacia nr. 25, bl. U5, ap. 9, Județul Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3791/CC/2025 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, a titlului executoriu Contract de împrumut și contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 6381/2023 de către B.I.N. Bodea Raluca, și Încheierea nr. 4 din 04.07.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor RATIU Adela Claudia cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. G-Ral Ion Dragalina nr. 73-75, et. 2, ap. 5, Județul Cluj și RATIU Sorin cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Jean Jaures nr. 8, ap. 6, Județul Cluj, la plata sumei de 375.538,98 lei reprezentând împrumut nerestituit în favoarea creditoarei MIHUT Ligia Elena, cu domiciliul în Cihei, Str. Marc nr. 127, Județul Bihor, cu domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat Carmen Buibas, în Oradea, str. G. Enescu, nr. 1, cam. 8-9, Județul Bihor, sume la care s-au adăugat cheltuieli de executare silite în valoare de 20.796,67 lei stabilite prin Încheierea nr. 4 din 04.07.2025, și

Văzând Sentința civilă nr. 2933/2025 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca prin care s-a dispus conexarea dosarului executiv nr. 253/2025 al BEJ Gavruța Dan la dosarul executiv nr. 190/2025 al BEJ Gîrdan Marius Florin, urmand a se efectua o singură executare silite de către BEJ Gîrdan Marius Florin,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 31.07.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Baile Felix, str. Primaverii, nr. 18i, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 815 NDF Sanmartin, nr. top. 412, nr. cad. 412, reprezentând spațiu comercial și teren aferent în cota parte indiviză, compus din hol 67,26 mp., baie două incaperi, cu suprafața utilă de 44,84 mp., suprafața construită de 67,26 mp., proprietatea debitorilor RATIU Adela Claudia și RATIU Sorin.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 224.000 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 224.000 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.07.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

(1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 22.400 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin

