



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 631/CI/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 30.06.2025

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 29.07.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: - cota de 3/40 din apartament compus din 4 camere, bucatărie, baie, oficiu, w.c., serviciu, spațiu depozitare, cameră, vestibul, sas, balcon (3,6 mp) și logie (3,6 mp), Suprafața totală de 83,90 mp, S.u. de 76,70 mp, Cote parti comune 1,17%, Cote teren 10,76 mp, situat în București, Str. Ionescu Gheorghe nr. 9, Bl. 139, Sc. 1, Et. 8, Ap. 51, Sector 4, având număr cadastral 217736-C1-U58, înscris în cartea funciară numărul 217736-C1-U58 a Sector 4 București, la prețul de pornire de **37.010,25 Ron (cota de 3/40) - redus cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 49.347 Ron —cota de 3/40 din valoarea totală stabilită a imobilului în cuantum de 657.956 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Imobilul se afla în proprietatea debitorului **IVANCENCO MIRCEA STELIAN (cota 3/40)**, cu domiciliul în București, Str. Slt. Erou Gheorghe Ionescu nr. 9, Bl. 139, Sc. 1, Et. 8, Ap. 51, Sector 4, care datorează creditoarei **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD CUI 10217670U**, cu sediul în Nicosia, Prodromou 121, Clădirea Hadjkyriakos, et. 1, C.P. 2064, Cipru, prin avocat Bogdan Liviu-Constantin, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, **suma de 102.489,29 LEI** reprezentând debit restant ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlurilor executorii, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 0882999/07.03.2008**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.**

Imobilul intabulat în cartea funciară numărul 217736-C1-U58 a loc. București, Sector 4, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 631/CI/2020, în favoarea creditorului **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**, privind cota detinută de Ivancenco Mircea Stelian.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Dicu Mihai Dorinel, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la **LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 14 (patrusprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 4 București;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmărit;
- 4) Primăria Sector 4 București;
- 5) Creditoare **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**;
- 6) Debitor **IVANCENCO MIRCEA STELIAN**;
- 7) Primăria Sector 4 București – Direcția de Impozite și Taxe Locale;
- 8) Administrația Sector 4 a Finanțelor Publice București;
- 9) Coproprietari Ivancenco Ana; Ivancenco Alexandru, Ivancenco Costel Leon, Ivanenco Florin Daniel și Ivancenco

Valentin Grigoras;

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 30.06.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicație de vânzare a bunurilor supuse executării silite

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

DUMITRU CRISTIAN-FLORIN