



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1021/CI/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 30.06.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **29.07.2025, ora 13:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica** a imobilului reprezentat de: - cota de 1/2 din bunul imobil reprezentat de A1 - teren intravilan, imprejmuit (inscris in CF sporadic 21016), avand Nr. Cadastral 30531, in suprafata de 939 mp, din care suprafata de 282 mp avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 657 mp avand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 – LOCUINTA, cu acte, S.c.la sol de 60 mp, avand nr. Cadastral 30531-C1; A1.2 – ANEXA, cu acte, S.c.la sol de 16 mp, avand Nr. Cadastral 30531-C2, situat in Com. Segarcea-Vale, sat Segarcea-Deal, Str. Ghiocilor nr. 13, tarla 37, Parcela 1457,1458, 1459, Jud. Teleorman, având număr cadastral/topografie 30531, înscris în cartea funciară numărul 30531 a localității Segarcea Vale, Jud. Teleorman, la pretul de pornire de **20.531,25 Ron (cota de 1/2)** - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 27.375 Ron - cota de 1/2 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 54.750 RON. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea debitorului **GIUCLEA GHEROGHE, CNP 1660416343266 (cota ¼)**, cu domiciliul in Com. Segarcea-Vale, sat Segarcea-Deal, Jud. Teleorman, care datoreaza creditoarei **EOS FINANCE GMBH PRIN ADM. AL ACTIVELOR SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI 15089252**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, suma de **11.636,94 Lei**, reprezentând debit restant ce se poate actualiza pana la data achitarii integrale, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. RF12142541236 /20.09.2006, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 07.10.2015, pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, in dosarul de instanta nr. 56090/300/2015, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul intabulat in cartea funciară numărul 30531 a loc. Segarcea-Vale, Jud. Teleorman, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1021/CI/2015, in favoarea creditorului EOS INVESTMENTS RO GMBH;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 2;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Segarcea-Vale;
- 5) Creditoare EOS FINANCE GMBH;
- 6) Debitor GIUCLEA GHEORGHE;
- 7) Primaria Segarcea-Vale – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Unitatea Fiscal Municipala Turnu Magurele - Teleorman;
- 9) Judecatoria Turnu Magurele;
- 10) coproprietar Becheanu Mariana;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 30.06.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate de vanzari bunurilor supuse executarii silita

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**

Dumitru Cristian-Florin

