



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 363/2013

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 25 / 363 / 2013

In baza titlurilor executorii contract de credit nr. 17/1491 din 07.05.2008 , act aditional nr. 17/1491/A din 06.11.2008 , act aditional nr.17/1491/B din 28.11.2008 , act aditional nr.17/1491/C din 29.07.2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 579 din 29.07.2009 de B.N.P. Stoica Nicolina si a incheierii de incuviintare a executarii silite din 13.12.2013 a Judecatoriei Bacau , se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str.Mihai Eminescu , nr. 35 , bl. 35 , ap. 18 , Jud. Neamt , imobilul situat in intravilanul Com . Cleja , Sat.Cleja , Jud.Bacau , compus din suprafata de 1.328 m.p. teren arabil (din masuratori 1.327 m.p.) , tarla 111/54 , parcelele 39 si 41 , in scris in Cartea Funciara a loc.Cleja sub nr. 60501 (Nr.C.F.vechi 938) , Nr.cad.1096 , invecinat cu : la N - most.def.David I. si most.def.Ciuraru Gh. , la E - most.def.Miclaus Petre la S - most.def.David I. , la V - David Maria .

Pret de vanzare : 49.800 lei , reprezentand pretul de evaluare cu acordul partilor , redus cu 25%

Data vanzarii : 07 August 2025 , ora 11.00 , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea debitorilor-ipotecari CODORI PETRU si CODORI IULIANA , domiciliati in Com.Cleja , Sat.Cleja , str.Unirii , nr.45 , Jud.Bacau .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare . Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie mentionat mai sus pe recipisa de consemnare la **Libra Internet Bank sucursala Piatra Neamt , in contul nr.RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , **CIF. RO.20731749** , conform art.844 ind.1 Cod Procedura Civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarirea imobiliara se face in baza titlurilor executorii contract de credit nr.17/1491/07.05.2008 , act aditional nr.17/1491/A/06.11.2008 , 17/1491/B/28.11.2008 , 17/1491/C/29.07.2009 si contract de ipoteca autentificat sub nr.579/29.07.2009 de B.N.P.Stoica Nicolina .

Creditor : SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD , prin S.C. ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L. , cu sediul in Bucuresti , str.Ing.George Constantinescu , nr.2-4 , Globalworth Campus , Cladirea C , et.3 , sector 2 .

Mentiune : In conformitate cu art. 845 (8) C.Pr.Civ. , daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Data afisarii publicatiei de vanzare : 23.06.2025 .

Executor judecatoresc

Cotoi Cornel

