



PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 top. 2147/116

Emisa azi 04.04.2023

Dosar de executare nr. 667/2022 conexat cu 768/2022, 771/2022

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

în baza încheierilor de încuviințare a executării silite nr. 1272/2022, 1470/2022 și 1454/2022 pronunțate de Judecătoria Satu Mare, a titlurilor executorii Bilet la ordin BACX3AA 4493815, emis la data de 14.07.2020, scadent la data de 15.12.2021, Bilet la ordin BACX3AA 3768309, emis la data de 17.03.2021, scadent la data de 03.02.2022, Bilet la ordin BACX3AA 3473365, emis la data de 17.03.2021, scadent la data de 03.02.2022, a încheierii nr. 6 din 22.11.2022, de conexare dosare, și a încheierii nr. 7, prin care se dispune obligarea debitoarei PALFI Ghizela cu domiciliul în Sat Iojib, nr. 308, Comuna Mediesu Aurit, Județul Satu Mare, la plata sumei de 52.331,04 EUR și 498.007,25 lei reprezentând debit și a sumei de 36.884,74 lei reprezentând cheltuieli de executare silite, în favoarea creditorilor MERCEDES-BENZ LEASING IFN S.A., cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 2, parter, camera 1, Sector 1, cu adresa de corespondență în Swan Office, Henley Building, Str. București Nord 15-23, etaj 3-4, Voluntari, jud. Ilfov, reprezentata convențional și cu sediul ales la S.C.A. Ionescu și Sava cu sediul profesional în București, Str. Paleologu nr. 24, sect. 3.

În data 10.05.2023 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mediesu Aurit, Județul Satu Mare, imobil înscris în C.F. 105057 Mediesu Aurit, nr. top. 2147/116, reprezentând teren extravilan în suprafața de 8.000 mp., proprietatea debitoarei PALFI Ghizela.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 26.413 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul execuțional.

Pretul de începere a licitației este de 19.810 Lei, adică 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisată la data de 04.04.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primarului în a cărui rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. **Somam** pe tot cei care prețind vreun drept asupra imobilului urmărit și anume pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. **Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și sa prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 1.981 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmăriți, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu pot participa de a depune garanția de participare.



Executor
Girdan Marius Florin