



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN**

Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, cod poștal 610127  
C.I.F. 29903732, tel. 0752-228531, tel /fax 0233-232329, e-mail: bejursache@gmail.com

**SPRE AFIȘARE**

Dosar executare nr. 86/2024

Data: 23.06.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1**

Noi, Ursache Ciprian-Constantin executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 14.07.2025, ora 13<sup>00</sup>, va avea loc la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin, din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică pentru prețul de 29.863,00 lei (echivalent a 6.000,00 euro)**, a imobilului:

*situat în extravilanul com. Bîrgăuani, jud. Neamț, punctul La vie - imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar, înscris în Carte Funciară Nr. 50827 Bîrgăuani sub nr. cad. 50827, descris ca teren extravilan, în suprafață de 5000 m<sup>2</sup> (arabil - 1.428 m<sup>2</sup>, livadă - 1.807 m<sup>2</sup>, fânează - 1.765 m<sup>2</sup>),*

proprietatea debitorului BUZĂ Vasile, cu domiciliul în Com. Ștefan cel Mare, loc. Ghigoiești, jud. Neamț, care dătează creditorului următor TURTUREANU Dănuț Valentin, domiciliat în Com./Sat Dochia, str. Strada nr. 5, nr. 637, jud. Neamț, suma de 3.616,41 lei - reprezentând cheltuieli judiciare (onorariu avocațial), în baza titlului executoriu Sentința penală nr. 592/17.04.2024 a Judecătoriei Piatra Neamț în dosarul 11858/279/2023, definitivă cu Încheierea de actualizare creanță nr. 1 din 18.10.2024, la care se adaugă și 1.543,00 lei - cheltuieli de executare silită stabilite conform Încheierii nr. 2/18.10.2024 și Încheierii din 14.11.2024 de actualizare cheltuieli procedurale.

Imobilul ce se vinde este înscris în Carte Funciară Nr. 50827 Bîrgăuani sub nr. cad. 50827 și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmărirea silită imobiliară cu încheierea de CF nr. 65288 / 14/11/2024 înscrisă de BEJ Ursache Ciprian Constantin pentru TURTUREANU Dănuț Valentin în prezentul dosar de executare silită.

Valoarea de piață a imobilului este de 29.863,00 lei (echivalent a 6.000,00 euro) acesta fiind și prețul de începere a licitației, și a fost stabilită conform Raportului de expertiză nr. 3205 / 30.04.2025 emis de EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATE IMOBILIARA POPA RĂDUCU - CIF 28144308, raport ce a fost comunicat debitorilor la 23.06.2025.

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.Pr.Civ., afișată la data de 23.06.2025 la sediul BEJ Ursache Ciprian Constantin, și comunicată spre afișare la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la sediul Primăriei Bîrgăuani, jud. Neamț și la locul unde se află imobilul urmărit.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C. proc. civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, în contul IBAN RO80BREL0002000627740101 deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Piatra-Neamț la dispoziția BEJ Ursache Ciprian Constantin, C.I.F. 29903732.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc,  
URSACHE Ciprian Constantin