



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN

Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, cod poștal 610127
C.I.F. 29903732, tel. 0752-228531, tel /fax: 0233-232329, e-mail: bejursache@gmail.com

Dosar executare nr. 03/2025

Data: 23.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Noi, Ursache Ciprian-Constantin executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 14.07.2025, ora 11⁰⁰, va avea loc la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin, din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică pentru prețul de 31.100,00 euro (echivalent a 154.791,00 lei)**, a imobilului:

situat în intravilanul loc. Dumbrava Roșie - Tarla "Peste Linie CFR", U.A.T. Dumbrava Roșie, jud. Neamț, înscris în Carte Funciară Nr. 59208 Dumbrava Roșie, sub Nr. Cad. 59208, descris ca teren arabil, în suprafață de 4500 mp,

proprietatea debitoarei GROSU Luminița, cu domiciliul în sat Săvinești, com. Săvinești, str. Dornelor nr. 26, vila 54, ap.4, jud. Neamț, care datorează creditorului următor HOREA Ștefan, cu domiciliul în Com./sat Zănești, str. Națională, nr. 66, jud. Neamț, suma de 10.000,00 euro - cu titlu de împrumut ce trebuia restituit până la 01.09.2024, în baza titlului executoriu *Contract de împrumut autentificat sub Încheierea nr. 2521/24.07.2024 la B.I.N. IONIȚĂ ANA – Piatra Neamț*, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite conform Încheierilor din 19.02.2025, 20.02.2025 și 20.05.2025 de stabilire și actualizare cheltuieli.

Imobilul ce se vinde este înscris în Carte Funciară Nr. 59208 Dumbrava Roșie, sub Nr. Cad. 59208 și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmărirea silită imobiliară cu încheierea de CF nr. 9857 / 20/02/2025 înscrisă de BEJ Ursache Ciprian Constantin pentru HOREA Ștefan în prezentul dosar de executare silită.

Valoarea de piață a imobilului este de 31.100,00 euro (echivalent a 154.791,00 lei) acesta fiind și prețul de începere a licitației, și a fost stabilită conform Raportului de expertiză nr. 3204/30.04.2025 emis de EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATE IMOBILIARA POPA RĂDUCU – CIF 28144308, raport ce a fost comunicat debitorilor la 23.06.2025.

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.Pr.Civ., afișată la data de 23.06.2025 la sediul BEJ Ursache Ciprian Constantin, și comunicată spre afișare la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la sediul Primăriei Dumbrava Roșie, jud. Neamț și la locul unde se află imobilul urmărit.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate și până la această data să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, în contul IBAN RO80BREL0002000627740101 – cont RON / IBAN RO26BREL0002000627740200 – cont EURO deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Piatra-Neamț la dispoziția BEJ Ursache Ciprian Constantin, C.I.F. 29903732.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc,
URSACHE Ciprian Constantin