

Dosar de executare silită nr.: 568/2025

Nr. înregistrare: 101961/27.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/27.06.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 05.08.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 124262-C1-U4 și numărul cadastral 124262-C1-U4, situat în Orașul Bragadiru, Strada ALUNULUI, nr. 86, tr. 2, ap. 4, Lot 15, Tarla 12, Parcela 59/5, județul Ilfov compus din apartament în suprafață utilă de 89 mp compus din parter (format din living, bucătărie, grup sanitar, scara) și etaj (format din 3 dormitoare, hol, baie, scară și balcon), în suprafață totală de 100,4 mp împreună cu cota parte de 16,66% din părțile și dependențele comune care prin natura lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, împreună cu cota parte de 1666/10000 din terenul aferent apartamentului, înscris în Cartea funciară nr. 124262, având nr. cadastral 124262, situat în Bragadiru, str. Alunului, nr. 86, lot 15, parcela 59/5, tarla 12, jud. Ilfov, împreună cu imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 124266 și numărul cadastral 124266, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/5, județul Ilfov, compus din teren intravilan categorie de folosință curți construcții în suprafață de 25 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 130583 și numărul cadastral 130583, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/4, județul Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 30 mp, împreună cu imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 123002 și numărul cadastral 123002, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/4, județul Ilfov, compus din cota de 40/10000 din terenul intravilan arabil în suprafață de 94 mp și împreună cu imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 124248 și numărul cadastral

124248, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/5, județul Ilfov, compus din cota de 164/10000 din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 1872 mp, **proprietatea debitorului DRAGNE ALEXANDRA-MIHAELA**, cu domiciliul în Ale. Parva nr. 1, bl. A21, et. 4, ap. 58, Municipiul București, sector 6, *în calitate de fideiutor și garant real*

Imobilele sunt identificate și descrise conform anexei I.

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 576.300,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea funciară nr. 124262-C1-U4 și numărul cadastral 124262-C1-U4, situat în Orașul Bragadiru, Strada ALUNULUI, nr. 86, tr. 2, ap. 4, Lot 15, Tarla 12, Parcela 59/5, județul Ilfov compus din apartament în suprafață utilă de 89 mp compus din parter (format din living, bucătărie, grup sanitar, scara) și etaj (format din 3 dormitoare, hol, baie, scară și balcon), în suprafață totală de 100,4 mp împreună cu cota parte de 16,66% din părțile și dependențele comune care prin natura lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, împreună cu cota parte de 1666/10000 din terenul aferent apartamentului, înscris în Cartea funciară nr. 124262, având nr. cadastral 124262, situat în Bragadiru, str. Alunului, nr. 86, lot 15, parcela 59/5, tarla 12, jud. Ilfov, împreună cu imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 124266 și numărul cadastral 124266, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/5, județul Ilfov, compus din teren intravilan categorie de folosință curți construcții în suprafață de 25 mp
- 50.400,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 130583 și numărul cadastral 130583, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/4, județul Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 30 mp, împreună cu imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 123002 și numărul cadastral 123002, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/4, județul Ilfov, compus din cota de 40/10000 din terenul intravilan arabil în suprafață de 94 mp și împreună cu imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 124248 și numărul cadastral 124248, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/5, județul Ilfov, compus din cota de 164/10000 din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 1872 mp, **ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 172-176, clădirea Platinum Business & Convention Center Cod Postal 015016, et. 4, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul **DRAGNE ALEXANDRA-MIHAELA**, cu domiciliul în Ale. Parva nr. 1, bl. A21, et. 4, ap. 58, Municipiul București, sector 6, *în calitate de fideiutor și garant real*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 714 din data de 21.12.2023 modificat și completat prin Act adițional nr. 1 din data de 27.03.2024**
 2. **Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 714 din data de 21.12.2023 - Contract de facilitare de linie de credit nr. 714/1 din data de 21.12.2023**
 3. **Contract de fidejusiune nr. 4989 din data de 21.12.2023**
 4. **Anexa nr. 2 la Contractul de credit nr. 714 din data de 21.12.2023 - Contract de facilitare de credit la termen nr. 714/2 din data de 27.03.2024**
 5. **Contract de ipoteca Imobiliara autentificat prin încheierea de autentificare nr. 938 din data de 27.03.2024 de către Notar Public Ispas Sorin**
 6. **Contract de fidejusiune nr. 804 din data de 27.03.2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 2245/303/2025, la data de 18.02.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 27.06.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 27.06.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 172-176, clădirea Platinum Business & Convention Center Cod Postal 015016, et. 4, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat către **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Strada ALUNULUI, nr. 86, tr. 2, Lot 15, Tarla 12, Parcela 59/5, Orașul Bragadiru, județul Ilfov, cu sediul în Orașul Bragadiru, Strada ALUNULUI, nr. 86, tr. 2, Lot 15, Tarla 12, Parcela 59/5, județul Ilfov**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **DRAGNE ALEXANDRA-MIHAELA**, cu domiciliul în Ale. Parva nr. 1, bl. A21, et. 4, ap. 58, Municipiul București, sector 6, *în calitate de fideiutor și garant real*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **MONPARIS RESTAURANT & LOUNGE SRL, cu sediul în București, B-dul Timișoara nr. 90, clădirea A4, et. 1, cam. 5, sector 6**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 6 a finanțelor publice, cu sediul în București, Str. Popa Tatu, nr. 7, sector 1**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI cu sediul în București, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
 - ✓ PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 249, Jud. Ilfov
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Bragadiru, Strada ALUNULUI, nr. 86, tr. 2, ap. 4, Lot 15, Tarla 12, Parcela 59/5, județul Ilfov;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior imobil:













Număr dosar executare	568/2025
Data evaluării	06.05.2025
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară formată din: ✓ imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 124262-C1-U4 și numărul cadastral 124262-C1-U4, situat în Orașul Bragadiru, Strada Alunului nr. 86, Tronson 2, ap. 4, Lot 15, Tarla 12, Parcela 59/5, Județ Ilfov, compus din apartament în suprafață utilă de 89 mp compus din parter și etaj, în suprafață totală de 100,4 mp împreună cu cota parte de 16,66% din părțile și dependențele comune care prin natura lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, împreună cu cota parte de 1666/10000 din terenul aferent apartamentului, înscris în Cartea funciară nr. 124262, având nr. cadastral 124262 ✓ imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 124266 și numărul cadastral 124266, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/5, Județ Ilfov, compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 25 mp (cu destinația grădină) ✓ imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 130583 și numărul cadastral 130583, situat în Orașul Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/4, Județ Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 30 mp (cu destinația loc de parcare), împreună cu cota de 40/10000

	din terenul intravilan arabil identificat prin Cartea Funciară nr. 123002 și numărul cadastral 123002 (drum de acces) și împreună cu cota de 164/10000 din teren intravilan categoria curți-construcții identificat prin Cartea Funciară nr. 124248 și numărul cadastral 124248 (drum de acces)	
Adresa proprietăților	Localitatea Bragadiru, Strada Alunului nr. 86, Județ Ilfov	
Coordonate localizare	44.405444, 25.977997	
Numere cadastrale / CF	• pentru apartament: 124262-C1-U4 • pentru locul de parcare: 130583 • pentru grădină: 124266 • pentru teren pe care edificat imobilul: 124262 • pentru drumuri de acces deținute în cotă indiviză: 123002 și 124248	
Cartier / amplasare	Proximitate Șoseaua de Centură București, Localitatea Bragadiru, Strada Alunului nr. 86, Județ Ilfov	
Încadrarea imobil	Nu am avut la dispoziție documente sau informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea imobiliară subiect se afla în zona periferică a localității Bragadiru.	
Regim de înălțime	Parter + etaj – tip duplex	
Anul construirii	Anii 2020, conform informații din Extras de Carte Funciară	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie	
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare	
Arii și suprafețe	Apartament:	• Aria utilă apartament = 89 mp • Aria totală apartament = 100,4 mp • Cota indiviză din părți și dependențe comune = 16,66% • Cota indiviză teren aferent imobil bloc = 76,41 mp
	Loc de parcare:	• Suprafață loc de parcare = 30 mp • Cota indiviză drum de acces = 40/10000 • Cota indiviză drum de acces = 164/10000
	Grădină:	• Suprafață grădină = 25 mp
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	Conform extraselor CF pe care le-am avut la dispoziție, proprietatea este grevată de sarcini în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă.	
Observații aferente identificare imobil	• În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect, astfel am considerat ca compartimentarea actuală corespunde cu realitatea de la OCPI. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 06.05.2025). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată	

	doar in baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124262-C1-U4 Bragadiru

Nr. cerere	128206
Ziua	19
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare	100187567932

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Str ALUNULUI, Nr. 86, Ap. 4, Tronson 2, Lot 15, Tarla 12, Parcela 59/5

Părți comune: Acoperis, pereti despartitori

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	124262-C1-U4	0	89	16.66%	76.41	
apartament nr.4 - parter- format din living, bucătărie, grup sanitar, scară - etaj-format din trei dormitoare, hol, baie, scară și balcon, - suprafața totală de 100.4mp - teren aferent de 76.41mp, cotă părți comune 16.66%;						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161717 / 12/06/2020 Act Notarial nr. ACT DE APARETAMENTARE AUT NR.1216, din 09/06/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 124262-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 124262-C1-U4/Bragadiru, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 124262-C1 inscrisa in cartea funciara 124262-C1;	A1
366445 / 05/09/2022 Act Notarial nr. 3414, din 01/09/2022 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGNE ALEXANDRA-MIHAELA, casatorita, bun propriu	A1
132669 / 28/03/2024 Act Notarial nr. 606, din 28/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini și sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132669 / 28/03/2024 Act Notarial nr. 606, din 28/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:453700 LEI și celelalte obligatii aferente creditului precum și asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor, adaugirilor și extinderilor aduse imobilului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
128206 / 19/03/2025 Somatie nr. 41312, din 17/03/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE IN DOSAR NR. 2245/303/2025, din 18/02/2025 emis de JUDECATORIA BUCURESTI SECTOR 6;		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 967747,04 lei la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA impotriva debitoarei DRAGNE ALEXANDRA-MIHAELA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formulare versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130583 Bragadiru

Nr. cerere 128181
Ziua 19
Luna 03
Anul 2025
Cod verificare
100187567816



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Tarla 12, Parcela 59/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130583	30	Teren împrejmuit; Lot 2-teren împrejmuit parțial cu gard tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32454 / 27/01/2021 Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.333, din 26/01/2021 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 130583 a imobilului cu numărul cadastral 130583/UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 123001 înscris în cartea funciara 123001;	A1
366447 / 05/09/2022 Act Notarial nr. 3414, din 01/09/2022 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DRAGNE ALEXANDRA-MIHAELA, casatorita sub regimul separației de bunuri	A1
132691 / 28/03/2024 Act Notarial nr. 938, din 27/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
B5	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32454 / 27/01/2021 Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 3795, din 27/08/2004 emis de Tinca Constantinescu;		
C1	Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului identificat cu nr cad 1293/1/4 neînscris în CF ca fond dominant, asupra imobilului identificat cu nr cad 1293/1/3 în CF 112880 ca fond aservit OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 123001/Bragadiru, înscrisă prin încheierea nr. 23068 din 29/01/2018; poziție transcrisă din CF 112880/Bragadiru, înscrisă prin încheierea nr. 41487 din 12/03/2014;	A1
132691 / 28/03/2024 Act Notarial nr. 938, din 27/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:453700 LEI, și celelalte obligații aferente creditului, 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
128181 / 19/03/2025 Hotărâre Judecatorească nr. INCHEIERE, din 18/02/2025 emis de JUD SECTOR 6; Somatie nr. 41326, din 17/03/2025 emis de Dobra Ofelia-Camella;		
C3	se notează urmărirea silită a imobilului în dosar de executare nr. 568/2025 pentru suma de 967.747,04 lei reprezentând creanța și cheltuielile de executare silită la cererea creditorului ALPHA BANK	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	ROMANIA SA privind pe debitoarea DRAGNE ALEXANDRA MIHAELA	A1