



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.117/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr.117/07.07.2025

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A. actual BANCA TRANSILVANIA SA (ca urmare a fuziunii prin absorbtie a OTP Bank Romania SA)** cu sediul in Cluj -Napoca, Calea Dorobantilor, nr.30-36, judet Cluj, incuviintata prin Incheierea nr. 6202 din data de 29.05.2024 a Judecatoriei Craiova, impotriva debitorului BADEA Gheorghe Costinel, CNP: 1890211160166, cu domiciliul in Isalnita - 207340, Str. Mihai Eminescu nr. 61, Judetul Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit pentru nevoi personale pentru persoane fizice nr.C2203/6/2671958.2 din data de 23.09.2021

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 13.08.2025 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Isalnita, T 2, P 320, judet Dolj , constand in teren extravilan in suprafata de 4.900 mp, inscris in CF 31417 localitatii Isalnita, cu nr. Cadastral 31417, proprietatea debitorului BADEA Gheorghe Costinel, la pretul de 18.170 lei conform raportului de expertiza intocmit de catre MC GM EVALUARI SRL prin expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790 .

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-somatie imobiliara nr.117/30.05.2025 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. actual BANCA TRANSILVANIA SA (ca urmare a fuziunii prin absorbtie a OTP Bank Romania SA)

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 1.817 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu

dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P-ul în original, va fi depusă la biroul acestuia.

Atragem atenția ca debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecătoresc
Ionascu Cosmin-Florin**

