



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 1214/E/2025
DATA 04.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
TERMENUL 1 - 100%

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunostință generală că în data de **29.07.2025, ora 10:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

casa cu SC la sol 294 mp, SCD 294 mp si 1358 mp teren intravilan, situata in localitatea Salard nr. 486A, jud. Bihor, inscrite in CF 53686 Salard, identificate cu nr. cad. 53686, 53686-C2, (plus doua constructii anexe, neinscrite in CF, cu suprafata estimata de catre expert la 21 mp, respectiv 165 mp) imobil grevat de interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Tirpe Bogdan Gheorghita, de ipoteca rangul I in favoarea creditoarei si de urmarire silita in dos. nr. 119/2024 / BEJ Pop Ioan Vasile.

Imobilul este proprietatea debitoarei **TIRPE Timea** cu domiciliul in nr. 486A, Sat Salard, Com. Salard, Jud. Bihor, iar executarea silită se efectuează la cererea creditoarei **ALBU Mariana Nicoleta** cu domiciliul in Oradea - 410452, Str. Galilei Galileo nr. 6, bl. X17, sc. B, et. 2, ap. 32, Județul Bihor si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Oradea - 410066, Aleea Gojdu Emanuil nr. 7, ap. 7, la Cabinete de Avocat Bot, Vilceanu, Ieran & Rus, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **CONTRACTUL DE IMPRUMUT NR. 6632 / 22.12.2023 AUTENTIFICAT CU NR. 6636 / 22.12.2023 DE CATRE NOTARUL PUBLIC RALUCA GIORGIANA BODEA SI CONTRACTUL DE IPOTECA NR. 6637/22.12.2023 AUTENTIFICAT CU NR. 6637/22.12.2023 DE CATRE NOTARUL PUBLIC RALUCA GIORGIANA BODEA.**

Valoarea imobilului este de 1.133.200,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către CABINETUL DE EXPERTIZA, EVALUARE, CONSULTANTA FISCALA SI CONTABILITATE POPA LIVIU GEORGE, reprezentat de Popa Liviu George, evaluator ANEVAR, cu legitimație ANEVAR 15389, și comunicat debitoarei, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 1.133.200,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpose.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Ofertanții vor depune o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr. **RO39 BREL 0002 0016 2766 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului următor și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la instanța de executare. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

