



Dosar executare nr. : 2026CM/2016

Nr. înreg.: 70208/03.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CUI 21114156)** cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **IŞFAN MONALIZA** cu domiciliul in **Str. 1 Decembrie, Nr. 85, Sat. Tunari, Com. Tunari, jud. Ilfov**, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut pentru nevoi personale nr. **4201000000053024** din data de **05.09.2006**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 23/07/2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din bunul imobil situat in **COMUNA SOLDANU, TARLA 6, PARCELA 18, JUD. CALARASI**, inscris in Cartea Funciara Nr. 20125, Nr. Cadastral 20125; 20125-C1, 20125-C2, proprietatea debitorului **IŞFAN MONALIZA** cu domiciliul in **Str. 1 Decembrie, Nr. 85, Sat. Tunari, Com. Tunari, jud. Ilfov**, reprezentat de un lot de teren intravilan cu suprafata din acte de 540.5 mp si suprafata masurata de 536 mp, pe care se afla o constructie de tip locuinta cu acte identificata cu Nr. Cadastral 20125-C1, avand suprafata construita la sol de 110 mp si constructia de tip anexa fara acte identificata cu Nr. Cadastral 20125-C2, avand suprafata construita la sol de 43 mp.

Imobilul a fost evaluat de catre **T.C.C. APPRAISAL ADVISORS SRL**, prin expert evaluator **ANEVAR Tiberius Corneliu Constantin**, avand legitimatia 18873, in data de 25/09/2020, la suma de **55850.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 27925.00 RON, reprezentand 50% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- *Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;*
- *Drept de UZUFRUCT VIAGER in favoarea lui Dinu Marian si Dinu Petruta ce figureaza decedata din data de 02.09.2017 conform raspunsului DEPABD din data de 26.02.2024*

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatesc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada contemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Red.:CR.ST.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 03/07/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

