

Dosar de executare silită nr.: 7258/2024

Nr. înregistrare: 102056/30.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/30.06.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 05.08.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21183 și numărul cadastral 21183, situat în Comuna Galbinasi, Tarla nr. 201/1, Parcela nr. 42, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 21925 mp, categorie de folosință arabil, proprietatea debitorului

- **ROMANESCU CLEOPATRA FLORENTINA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 32836447**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 20, sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, *în calitate de împrumutat*

- **ROMANESCU CLEOPATRA-FLORENTINA**, cu domiciliul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 20, sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, *în calitate de fideiutor*

- **ROMANESCU MITUȘ**, cu domiciliul în sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la adresa de corespondență electronică mitusromanescu@yahoo.com**, *în calitate de fideiutor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 72.112,85 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **ROMANESCU CLEOPATRA FLORENTINA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 32836447**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 20, sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, *în calitate de împrumutat*
 2. **ROMANESCU CLEOPATRA-FLORENTINA**, cu domiciliul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 20, sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, *în calitate de fideiutor*
 3. **ROMANESCU MITUȘ**, cu domiciliul în sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la adresa de corespondență electronică mitusromanescu@yahoo.com, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.11248 din data de 16.06.2020**
 2. **Contract de fidejusiune din data de 16.06.2020**
 3. **Contract de ipoteca mobiliara nr.11248A din data de 16.06.2020**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 6577/269/2024 (îndreptată prin încheierea din data de 11.09.2024), la data de 24.07.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 30.06.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 30.06.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea

garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **19** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **LANDE PLATFORM RUM S.R.L., CUI 47369331**, cu sediul în B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, et. 5, Clădirea Green Gate Offices, Birou 560, Municipiul București, Sector 5

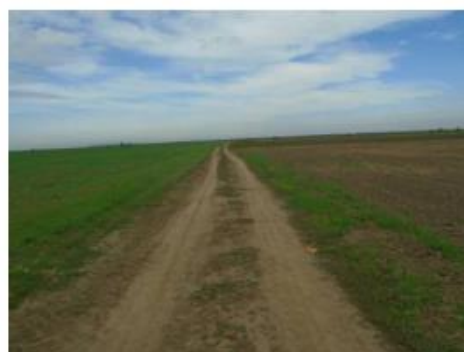
2. S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATI, CUI, cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, bl.M15, Sc.C, Parter, ap. 68-69, sector 3
 3. KRUK S.A., cu sediul în Wroclaw, 8, Wolowska 51-116, Polonia
 4. BEJ Ochian Doru-Catalin , cu sediul în București, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 71 – 73, Art Business Center, Intrarea B (Gheorghe Simionescu), Et. 1, sector 1
 5. INVESTCAPITAL Ltd, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta
 6. BEJ Oprescu Mihai , cu sediul în București, Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. B, et. 1, ap. 41, sector 3
 7. AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. , CUI 13443360, cu sediul în Orașul Voluntari, Bulevardul Pipera, Nr. 1B, Ap. Clădirea De Birouri Cubic Center, Etaj 8., Voluntari,, județul Ilfov
 8. BEJ Stancu Marian , cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19, sector 3
 9. AGRICOVER CREDIT IFN SA , CUI 22940237, cu sediul în Orașul Voluntari, Bulevardul Pipera, Nr. 1B, Bloc Oras Voluntari, Et. 8, județul Ilfov
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - ROMANESCU CLEOPATRA FLORENTINA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 32836447, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 20, sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, *în calitate de împrumutat*
 - ROMANESCU CLEOPATRA-FLORENTINA, cu domiciliul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 20, sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, *în calitate de fideiutor*
 - ROMANESCU MITUȘ, cu domiciliul în sat Gălbinași, Comuna Galbinasi, județul Calarasi, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la adresa de corespondență electronică mitusromanescu@yahoo.com, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Budești, cu sediul în Orașul Budesti, Calea București nr. 36, județul Calarasi**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA OLTENIȚA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Municipiul Oltenița, Bd. Tineretului nr. 123, județul Călărași
 - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Com. Gălbinași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 16, Jud. Călărași
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Galbinasi, Tarla nr. 201/1, Parcela nr. 42, județul Calarasi;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21183 Gălbinași

Nr. cerere	24384
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Gălbinași, T 202/1, P 42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21183	21.925	Teren neimprejmuț; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58339 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1088, din 21/10/2022 emis de Ninu Viorica Roxana; Act Administrativ nr. 1, din 24/10/2022 emis de Ninu Viorica Roxana;		
B1	Se înființează cartea funciara 21183 a imobilului cu numărul cadastral 21183 / UAT Galbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21182 înscris în cartea funciara 21182;	A1
43827 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 3907, din 15/11/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ROMANESCU CLEOPATRA-FLORENTINA 2) ROMANESCU MITUȘ	A1
B9	se notează apartenența imobilului la masa patrimoniala a 1) ROMANESCU CLEOPATRA - FLORENTINA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
28926 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 916, din 21/03/2024 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
B11	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, dezmembrare, donare, închiriere 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28926 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 916, din 21/03/2024 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27850 EURși celelalte obligații de plată aferente contractului de obligații paralele nr. L1006/21.03.2024 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1
56060 / 21/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4609/269/2024, din 07/06/2024 emis de Judecatoria Oltenita; Somatie nr. 2552/2024, din 14/08/2024 emis de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII;		
C2	se notează urmărirea silită emisă în dos.2552/2024-BEJ Mazilu și Asociații pentru suma de 37305,91 lei reprezentând obligație de plată și cheltuieli de executare, debitor Romanescu Cleopatra Florentina 1) KRUK SA	A1
56540 / 23/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6577/269/2024, din 24/07/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. 97268, din 23/08/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 97266, din 23/08/2024 emis de Dobra		
Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		
Pagina 1 din 4		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Ofelia-Camelia;		
C3	se notează urmărirea silită emisă în dos. executare nr. 7258/2024 - BEJ Dobra Ofelia Camelia pentru suma de 600.388,46 lei - debitori Romanescu Mitus si Romanescu Cleopatra - Florentina PERSOANA FIZICA AUTORIZATA 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
69157 / 29/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3319/269/2024, din 26/04/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. 1053/2024, din 21/10/2024 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel;		
C4	se notează urmărirea silită emisă în dos. 1053/2024- BEJ Lupulescu Cătălin Gigel pentru suma de 60496,69 lei reprezentând debit si alte cheltuieli, debitor Romanescu Mitus 1) INVESTCAPITAL LTD	A1
75047 / 03/12/2024		
Somatie nr. dosar executare nr. 5291/2024, din 02/12/2024 emis de E. J. Ochian Doru-Cătălin; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere - dosar instanta nr. 7883/269/2024, din 30/09/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C5	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 27540,83 RON 1) INVESTCAPITAL LTD	A1
14492 / 10/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 1393/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. dosar 2/2025, din 08/04/2025 emis de BEJ OPRESCU MIHAI;		
C6	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imobil ce apartine debitoarei Romanescu Cleopatra Florentina si a debitoarei Romanescu Cleopatra Florentina Persoana Fizica Autorizata pentru suma de 182.631,73 lei si accesorii in dosarul de executare nr. 2/2025 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1
19530 / 28/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 8960/269/2024, din 18/10/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. dosar 191/2024, din 21/05/2025 emis de BEJ STANCU MARIAN;		
C7	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 35.187,74 lei si accesorii in dosarul de executare nr. 191/2024 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1