Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 29/2025
Data 01.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 21.07.2025, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a ***cotei de 1/2, proprietatea debitorului PRUCHER Matei Danut, CNP: 1580225301971***, *cu domiciliul in Satu Mare - 440098, Str. Ion Neculce nr. 15, Judetul Satu Mare*, ***din imobilul situat în Satu Mare - 440098, Str. Ion Neculce nr. 15, Judetul Satu Mare, înscris în CF 177139 Satu Mare, nr. CF vechi 8673 Satu Mare, nr. top 3164/22 Satu Mare, căruia în natură îi corespunde teren intravilan în suprafață de 482 mp și casă***, pentru recuperarea debitului pe care debitorul il datoreaza creditoarei **APAN Maria** cu domiciliul in Satu Mare - 440098, Str. Ion Neculce nr. 15, Judetul Satu Mare, in suma de **405.112,00 Lei** imprumut nerestituit (echivalentul a 80.000 Euro la cursul BNR din data de 30.05.2025 cand 1 euro = 5,0639 lei), in baza **titlului executoriu reprezentat de contractul de imprumut din data de 08.02.2019,** pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin *Incheierea 3158 din data de 05.06.2025, pronuntata in dosarul nr. 6805/296/2025 al Judecatoriei Satu Mare*, precum si suma de **9.826,12 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 414.938,12 Lei**.

Imobilul urmarit nu are notate alte sarcini, cu exceptia notate în favoarea creditoarei.

Pretul de incepere al licitatiei este **de 328.150,00 Lei**, (echivalentul a 64.702 Euro fiind stabilit prin expertiza de catre expertul Birlea Vasile, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **01.07.2025,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Satu Mare, al Primariei Municipiului Satu Mare, si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ**., cate un exemplar din publicația de vanzare a fost comunicat creditoarei și debitorului.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ**., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Curietul Național.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(32.815)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
MIHALCEA BENONE