



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
**si sediul procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (uzina de apa), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 5175/2024

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 24.06.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 990 din data de 20.08.2008, însoțit de contract de fidejusiune FN din data de 01.08.2012 emis de BRD Groupe Societe Generale S.A., creanta cesionata catre INVESTCAPITAL LTD, potrivit caruia debitorii CAZANACLI DANIELA-LIVIA cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, Str.Cpt. Romulus Lepri, nr.74, jud. Mehedinti, CAZANACLI CRISTIAN cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, Str.Cpt. Romulus Lepri, nr.74, jud. Mehedinti, CAZANACLI ALINA cu domiciliul in Marea Britanie si ultimul domiciliu cunoscut cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, Str.Cpt. Romulus Lepri, nr.74, jud. Mehedinti, au fost obligati la plata sumei de 1428221.35 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, taxe judiciare si suma de 41835.618 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social in The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus- Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 1,432,036.57 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 55286 Rogova si având în vedere ca debitorii CAZANACLI DANIELA-LIVIA cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, Str.Cpt. Romulus Lepri, nr.74, jud. Mehedinti, CAZANACLI CRISTIAN cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, Str.Cpt. Romulus Lepri, nr.74, jud. Mehedinti, CAZANACLI ALINA cu domiciliul in Marea Britanie si ultimul domiciliu cunoscut cu domiciliul în mun. Drobeta-Turnu Severin, Str.Cpt. Romulus Lepri, nr.74, jud. Mehedinti nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **24.07.2025 orele 12:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în ROGOVA, jud. Mehedinti, Loc. Poroinita, nr. 9999, jud. Mehedinti constand in cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 din bunul imobil constand in teren

intravilan imprejmuit in suprafata de 1853 mp; C1- constructie locuinta cu suprafata construita la sol de 30 mp; C2- constructie locuinta cu suprafata construita la sol de 67 mp; C3- constructie anexa cu suprafata construita la sol de 12 mp; , inscris in C.F 55286 Rogova avand nr. cadastral 55286, proprietatea debitorului CAZANACLI DANIELA-LIVIA cu sediul/domiciliul in Drobeta-Turnu Severin, Str.Cpt. Romulus Lepri, nr.74, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 55286 Rogova avand nr. cadastral 55286 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Act Administrativ nr. 5175/2024, din 17/10/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard; Act Administrativ nr. 161, din 14/10/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard; Act Administrativ nr. incheiere de incuviintare, din 17/10/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard; În temeiul art 822 Cod de Procedură Civilă coroborat cu art 62 din ODG 600/2023, se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1 în dosar nr 5175/2024 la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 1428221.35 lei la care se adaugă suma de 24274.818 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, asupra cotei parti din imobil apartinand debitorului Cazanacli Daniela Livia

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **54751,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, str. Lt. Aviator Serban Petrescu, nr.20, et.1, sector 1 , iar la acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 41063,25 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 41063,25 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 24.06.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

