



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 612/T/2024

Data 02.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – Termen 1

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.08.2025, ora 13:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Rediu - 707405, Str. Gutuiului nr. 5A, Județul Iași **Lot 1 - cota de 1/3** din teren intravilan înscris în CF 68193 din suprafața de 4240; **Lot 2 - cota de 1/3** din teren și locuința aferentă plus anexe (clădiri fără acte juridice) înscris în CF 69872 din suprafața de 2550 mp; **Lot 3 - cota de 1/3** din teren intravilan extravilan înscris în CF 67904 din suprafața de 9975 mp, **cota de 1/3 proprietatea debitorului Antoniu Ioan**, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, **suma de 51.579,19 Lei**, în baza titlului executoriu constând în **Contract nr. RBRO8657672 din data de 15.09.2021 emis de RAIFFEISEN BANK** precum și **5,773.31 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)**.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- Act Administrativ în dosar nr. 1054/2022, din 06.09.2022 emis de BEJ SILIMON VALENTIN; Hotărâre judecătorească nr. Încheiere din dosar nr. 14912/245/2022 din 08.06.2022 emis de Judecătoria Iași - se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executare nr. 1054/2022 aflat pe rolul BEJ SILIMON VALENTIN pentru suma de 3997,24 lei asupra cotei indivize detinută de dl. Antoniu Ioan, în favoarea creditoarei Investcapital LTD;
- Hotărâre judecătorească nr. Încheiere din dosar nr. 14909/245/2022 din 07.06.2022 emis de Judecătoria Iași; Act Administrativ în dosar nr. 1046/2022, din 08.09.2022 emis de BEJ SILIMON VALENTIN - se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 3486,84 lei asupra cotei indivize de 1/3 proprietatea debitorului Antoniu Ioan;
- Hotărâre judecătorească nr. Încheiere din dosar nr. 15190/245/2022 din 03.06.2022 emis de Judecătoria Iași; Act Administrativ în dosar nr. 1053/2022, din 16.09.2022 emis de BEJ SILIMON VALENTIN - se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 4096,54 lei asupra cotei indivize de 1/3 proprietatea debitorului Antoniu Ioan;
- Act Administrativ în dosar nr. 1052/2022, din 26.09.2022 emis de BEJ SILIMON VALENTIN; Hotărâre judecătorească nr. 15191/245/2022 din 07.06.2022 emis de Judecătoria Iași - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3214,57 lei, în favoarea creditoarei Investcapital LTD;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

- Hotărâre judecătorească nr. Încheiere din dosar nr. 14911/245/2022 din 02.06.2022 emis de Judecătoria Iași; Act Administrativ nr. 1051/2022, din 03.10.2022 emis de BEJ SILIMON VALENTIN - se notează urmărirea silite imobiliară asupra cotei detinută de Antoniu Ioan pentru suma de 3805,02 lei în favoarea creditoarei Investcapital LTD;
- Hotărâre judecătorească nr. Încheiere din dosar nr. 14911/245/2022 din 02.06.2022 emis de Judecătoria Iași; Act Administrativ nr. 1051/2022, din 07.10.2022 emis de BEJ SILIMON VALENTIN - se notează începerea urmăririi silite în dosar 1051/2022 BEJ SILIMON VALENTIN pentru suma de 3805,02 lei în favoarea creditoarei Investcapital LTD - asupra detinută de Antoniu Ioan;
- Înscris sub semnatura privată nr. 612/T/2024 din 17.06.2024 emis de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul; Hotărâre Judecătorească nr. 6358/cs din 22.04.2024 emis de Judecătoria Iași - se notează urmărirea silite imobiliară pentru suma de 63.802,50 lei + 7.343,31 lei - asupra cotei de 1/3 proprietatea lui B2

Licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil, prețul de începere a licitației este de 100.348,52.68 lei echivalentul a 20.164,32 euro, preț stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expert tehnic judiciar **EXPERT MIHAI DUMITRESCU, defalcăt astfel:**

- **Lot 1** - cota de 1/3 din teren intravilan înscris în CF 68193 din suprafața de 4240 mp - **38.702,46 lei** echivalentul a 7776,89 euro;
- **Lot 2** - cota de 1/3 din teren și locuința aferentă plus anexe(**cladiri fara acte juridice**) înscris în CF 69872 din suprafața de 2550 mp - **43.677,36 lei** echivalentul a 8776,79 euro;
- **Lot 3** - cota de 1/3 din teren extravilan înscris în CF 67904 din suprafața de 9975 mp - **17.968,70,50 lei** echivalentul a 3610,64 euro.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 02.07.2025 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Rădăuți, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

licitației, **în sumă de - Lot 1** - cota de 1/3 din teren intravilan înscris în CF 68193 din suprafața de 4240 mp – **3.870,25 lei**, **Lot 2** - cota de 1/3 din teren și locuința aferentă plus anexe(**cladiri fara acte juridice**) înscris în CF 69872 din suprafața de 2550 mp – **4.367,74 lei**, **Lot 3** - cota de 1/3 din teren intravilan extravilan înscris în CF 67904 din suprafața de 9975 mp – **1.796,87 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 02.07.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN

