



registru + adresare  
MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4  
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,  
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

**Dosar executare nr. 2/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
incheiata astazi **10.04.2023, ora 12:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditoarea CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR NR. 1 "SENIORII", CIF: 5005688**, cu sediul procesual ales la Societate Civila de Avocati Mirela Radu, Valentin Tudor & Asociatii, cu sediul in București - 030982, B-dul Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc. 3, ap. 54, Sector 3, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Decizia penala nr. 1519/03.11.2017 pronuntata de Curtea de Apel București in dosarul nr. 92980/299/2015, impotriva debitoarei TONEA Liliana**, cu domiciliul in București - 021575, Str. Avrig nr. 24, bl. P19, sc. B, et. 3, ap. 58, Sector 2, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **1.384.700,86 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **10.05.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București - 021575, Str. Avrig nr. 24, bl. P19, sc. B, et. 3, ap. 58, Sector 2, imobil inscris in C.F. nr. 226927-C1-U90 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 226927-C1-U90, nr. top. -, compus din apartament 2 camere, baie, bucatarie, hol, sas, debara, balcon, in suprafata utila de 47 mp, cota teren 7,49 mp, proprietatea Tonea Liliana.

Imobilul a fost evaluat la suma de **326.641,00 Lei**.  
Pretul de pornire a licitatiei este de **326.641,00 Lei**.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 78344/23.09.2022 Act administrativ nr. 27607 din 29.05.2015 emis de BCPI Sector 2 Se preia din RTI sechestrul penal emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 1 București Act administrativ nr. 74308 din 16.11.2017 emis de BCPI Sector 2; Se preia din RTI mentinerea sechestrului penal in baza Sentintei Penale nr. 879/2016 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 București
- 3788/18.01.2023 Hotarare judecatoresca din 21.01.2021 emisa de Judecatoria Sector 2 - dosar nr. 360/300/2021; Act administrativ nr. dosar executare 2/2021 din 11.01.2023 emis de BEJ Vararu Gavrilescu Cosmin Gabriel Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.405.030,60 lei in dosarul de executare nr. 2/2021 ca urmare a cererii formulata de creditorul Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor nr. 1 "Seniorii".

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 10.05.2023, ora 10:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BREL0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 32.664,00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

Afisata la sediul organului de executare astazi, **10.04.2023, ora 12:30**.

