



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar executiune nr. 1410/ex/2012

din: 03.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Manchevici Marin, executor judecătoresc

Avand in vedere titlurile executiunii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.200812508/14.01.2008; Contract de ipoteca nr.200812508/B/24.01.2008, autentificat de catre BNP Dragut Maximilian Iulius, sub nr. 116/24.01.2008; Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 7211/CC/2012, in dosar nr. 7627/190/2012**, in baza carora debitorii ipotecari **GHERMAN AURELIAN MIRCEA** cu domiciliul in Bistrita, str. Toamnei, nr. 10, Judetul Bistrita-Nasaud si **GHERMAN FLORICA**, cu domiciliul in Bistrita, str. Lacramioarelor, nr. 2, sc.B, ap.22, Judetul Bistrita-Nasaud, au fost obligati sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat **Doina Cobzaru Matache** cu sediul procesual ales in Bucuresti, bd. Poligrafiei, nr.1A, Cladirea Ana Tower, etaj 16, zona B, biroul nr.2, sector 1, suma de **9.673,63 Lei + 49.130,51 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand **49.130,51 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executiv, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **9.673,63 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **01 SEPTEMBRIE 2025, ora 10,30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilele**

- 1. Teren in suprafata de 923 MP inscris in Cartea Funciara nr. 55874 Bistrita (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 12595/N) avand nr. Cadastral 6624/2;**
 - 2. Teren in suprafata de 1452 MP, inscris in Cartea Funciara nr. 55881 Bistrita (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 12595/N) avand nr. Cadastral 6622/4/2;**
- situate in Bistrita, extravilanul Viisoara, nr.332, jud.B-N, proprietatea debitorilor, la pretul de 13.212 EURO echivalentul a 59.900 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Mentionam faptul ca pe teren este edificata o anexa expl. Agricola (practic o casa cu demisol si parter locuibil) edificata in baza aut. nr. 204/1999 a Primariei Bistrita neinregistrata in cartea funciara. La amplasament este adus curent electric(cablu aerian pe stalpi din lemn- investitia fam. Gherman) apa necesara fiind din fantana proprie sapata in incinta.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **in contul de consemnatiuni in RON deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria Bistrita, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 03.07.2025.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**