



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 727/MI/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 07.07.2025



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 05.08.2025, orele 12:30, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MURGILAȘ MARIANA, cu domiciliul în Municipiul București, Bd.Râmnicu Sărat nr.15 bl.20F, sc.B, et.2, ap.36, Sector 3, cotă 1/1 apartament compus din camera + chicineta, baie în suprafața totală de 14.65 mp împreună cu cote parti comune și cote teren aferente, situat în Sector 3, Al. Mizil, Nr. 6, et. parter, Ap. 23, București, în suprafață de 14.65 mp, având număr cadastral/topografic 207993-C1-U23, înscris în cartea funciară numărul 207993-C1-U23 a localității Sector 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.05.2025, la cererea creditorilor urmăriți **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ALEEA MIZIL NR.6**, cu sediul în Municipiul București, ALEEA MIZIL, NR.6, Sector 3, prin reprezentant legal PIETRIS Roxana Maria în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 4525 din data de 04.05.2023, definitivă prin neapelare la data de 26.06.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul civil nr. 26804/301/2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA D.E. 51/2021 BEJ MIU IOANA** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 7.292,05 LEI CREANTA + 1.581,75 LEI CHELTUIELI EXECUTARE, notată sub numărul 26951 la data de 23.03.2021
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA D.E. 4671/2021 BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA** în favoarea lui CEC BANK S.A. - având valoarea de 8480,31 LEI, notată sub numărul 132606 la data de 22.12.2021
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA D.E. 199/2022 BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 2.290,84 LEI, notată sub numărul 59318 la data de 31.05.2022
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA D.E. 727/MI/2024 BEJ IONESCU MARIAN DANIEL** în favoarea lui ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ALEEA MIZIL NR.6 - având valoarea de 13259,04 LEI, notată sub numărul 42762 la data de 09.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 111.716,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (111.716,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 376/30.06.2025 realizat de expertul MLT EVALUARI S.R.L., număr legitimație 14157. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la

dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 07.07.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI ALEEA MIZIL NR.6**, prin reprezentant legal PIETRIS Roxana Maria

2. **MURGILAȘ MARIANA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

BRD GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CEC BANK S.A., INVESTCAPITAL LTD

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel

2. sediul Judecătoria Sectorului 3

3. sediul Primăriei Sector 3

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Al. Mizil, Nr. 6, et. parter, Ap. 23, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel

