



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

HAJA IOANA MIHAELA

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO50945477

e-mail: ioana.haja@executaresilita-bucuresti.ro si office@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar 475/2018

Data 18.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

PRIMUL TERMEN

Subsemnata HAJA IOANA MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. HAJA IOANA MIHAELA, din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul în București, Piața Alba Iulia, nr. 3, bl. I-2, scara A, et. 2, ap. 10, sector 3;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 17.07.2025 orele 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil :

-cotei de 3/8 din imobilul teren si constructie situat în Coșereni, Str. Bentului, Nr. 6, Ialomița, având număr cadastral/topografic 21731, înscris în cartea funciară numărul 21731 a localității Coșereni, Ialomița

proprietatea **debitorului urmarit ALEXANDRU Florin**, cu domiciliul în Comuna Coșereni, Str. Bentului, Nr. 6, județul Ialomița, care datorează **creditorului urmaritor RODBUN GRUP S.A.** CUI 17723673, cu sediul în Municipiul București, Bd Timisoara, nr 26, et 1, Plaza Romania Offices, Sector 6, **suma de 73.058,02 Lei**, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 10.263,38 lei, **în temeiul titlului executoriu Sentință civilă nr. 399 pronunțată în data de 14.03.2018 de către Judecătoria Urziceni în dosarul nr. 101/330/2018.**

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. **21731** Cosereni, jud. Ialomita, urmatoarele sarcini:

- urmarirea silita efectuata de executorul judecatesc BEJ MILEA ANGHEL, in dosarul 114/2017, pentru reuperarea unei creante in suma de 111.005,07 lei, in favoarea creditorului SC AGRO OIL SERVICES SRL
- urmarirea silita efectuata in dosarul 475/2018, notata in 04.01.2019, in favoarea creditorului RODBUN GRUP S.A

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SCORTESCU MIHAI, din cadrul societății DCF EVALUARI SRL SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de pornire al licitației este de 371.334 lei

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

HAJA IOANA MIHAELA

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO50945477

e-mail: ioana.haja@executaresilita-bucuresti.ro si office@executaresilita-bucuresti.ro

puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO58BREL0002004818150100**, deschis la **Libra Bank** cont de consemnări la dispoziția BEJ HAJA IOANA MIHAELA.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., si în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești si in ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa potrivit dispozitiilor art 839 alind. 3 Cod Proc. Civila, la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, et. 2, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Urziceni – Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, cod postal 925300, județul Ialomița
- Sediul Primaria Cosereni- Com.Cosereni, Calea Bucuresti, nr.130, jud.Ialomita
- Locul situarii imobilului – Coșereni, Str. Bentului, Nr. 6, jud. Ialomița

Publicatia de vanzare se va comunica potrivit dispozitiilor 840 Cod Proc Civila, la:

- Domiciliu debitorului ALEXANDRU Florin, - Comuna Coșereni, Str. Bentului, Nr. 6,
- Domiciliul coproprietarului Alexandru Ioana – Comuna Coșereni , jud. Ialomita
- DITL Comuna Cosereni - Com.Cosereni, Calea Bucuresti, nr.130, jud.Ialomita
- Sediul creditorului urmaritor RODBUN GRUP S.A. cu sediul în Municipiul București, Bd Timisoara, nr 26, et 1, Plaza Romania Offices, Sector 6
- Sediul executorului BEJ MILEA ANGHEL- loc. Slobozia, Bdul.Cosminului bl.BN5 et.1 cam.3, jud. Ialomița
- Sediul SC AGRO OIL SERVICES SRL- Loc. Slobozia. Adresă, Str.. Amara nr. 2, jud. Ialomita

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. in 11 exemplare și afișată la data de 18.06.2025 la sediul B.E.J. HAJA IOANA MIHAELA

**Executor judecătoresc,
HAJA IOANA MIHAELA**

