



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 1889/2019
DATA: 07.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 07.07.2025, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 01000000000505212 din data de 18.04.2008 încheiat cu PIRAEUS BANK ROMANIA SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată convențional prin avocat, cu adresa de comunicare a actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, la data de **10.09.2025, ora 10:30, se pune în vânzare la licitație publică, cota de 3/16 din imobilul: situat în Brad - 335200, Str. Iazului, bl. 7, sc. 2, et. 3, ap. 8, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60846-C1-U20 Brad, nr. top. 162/X/VIII, constând în apartament 3 camere, bucatărie, baie, cameră, wc, hol, și balcon, cu suprafața de 68,98 m.p, proprietatea debitorului STEFAN LILIANA NATASA, domiciliată în Arad, Bd. Stefan Augustin Doinas, nr. 42, ap. 2, jud. Sibiu, în cota de 3/16, pentru recuperarea sumei totale de 26.415,08 Lei, din care 23.541,70 Lei reprezentând debit restant plus 2.873,38 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **313.410 Lei (58.764 Lei, pentru cota de 3/16)**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul ESPACO REAL ESTATE, cu sediul în București, Str. Maltepol nr. 23, etajul 3, Sector 1.

Licitatia va avea loc la data de 10.09.2025, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 58.764,00 Lei, pentru cota de 3/16, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- urmare silită pentru suma de 12.794,57 Lei pornită de BEJ HERLEA ROMULUS, pentru creditorul **KRUK S.A.**

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrerii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cauțiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 07.07.2025 și a fost publicată în Unirea (Alba Iulia) și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX