



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 274/2018

Data- 30.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **28 iulie 2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate pe raza com. Cleja după cum urmează:

- teren intravilan arabil în suprafață de 4202 mp, tarlău 29, parcelă 421/148, 421/148/1, 421/149, 421/149/1, 421/149/2, 421/150, întabulat în CF nr. 60600 Cleja, având nr. cadastral 60600, și
- teren intravilan arabil în suprafață de 6003 m.p., tarlău 29, parcelă 421/148, 421/148/1, 421/149, 421/149/1, 421/149/2, 421/150, întabulat în CF nr. 60601 Cleja, având nr. cadastral 60601, terenuri deținute în proprietate de debitor. Cele două terenuri formează o parcelă mare de 10,205 mp, sunt învecinate și au acces comun pe drum de exploatare care intră în E85. Terenul întabulat în CF 60600 se află marginit de drumul de exploatare, apoi urmează terenul întabulat în CF 60601, care nu are acces decât prin primul teren. Nu se poate intra de pe E85. Pretul de licitație este de 420.000,00 lei, valoare pentru ambele terenuri (terenul în suprafață de 4202 mp este în valoare de 172.000 lei, iar terenul în suprafață de 6003 mp în valoare de 248.000 lei).

Preturile de începere la licitație au fost stabilite conform încheierii de stabilire valoare de circulație din data de 16.06.2025, emisă de BEJ Necula Sorica.

Imobilele sunt deținute în proprietate de debitorul Ursoiu Ciprian, cu domiciliul în com./sat Nicolae Balcescu, str. Scolii, nr. 114A, jud. Bacău, care datorează creditorului SC LONNE EURO MOB SA-prin lichidator judiciar Contexpert SPRL, cu sediul în Bacău, str. I. S. Sturza, nr. 102, jud. Bacău, suma de **132.602,43 lei**, cu titlul de debit, (parțial achitat), suma ce se va actualiza în funcție de rata inflației, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 2638/2017, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds nr 5955/180/2016, definitivă prin decizia civilă nr. 67/2017, pronunțată de Tribunalul Bacău

Imobilul în suprafață de 4202 mp- este gravat de următoarele sarcini: notare urmărire silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului SC LONNE EURO MOB SA-prin lichidator judiciar Contexpert SPRL, în baza somatiei nr. 274/26.04.2018, notare urmărire silită la cererea SPEJ Mititelu și Pănescu, în favoarea creditorului Tancau Celestin, în baza somatiei nr. 384/2022,

Imobilul în suprafață de 6003 mp- este gravat de următoarele sarcini: notare urmărire silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului SC LONNE EURO MOB SA-prin lichidator judiciar Contexpert SPRL, în baza somatiei nr. 274/26.04.2018, notare urmărire silită la cererea SPEJ Mititelu și Pănescu, în favoarea creditorului Tancau Celestin, în baza somatiei nr. 384/2022,

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 30.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Cleja, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al. 4 C. proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp. art. 843 al. 1 C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației pentru fiecare teren pentru care depune oferta de cumpărare, când pot depune ofertele, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 843 al. 2 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare

Prezenta publicație de vânzare conține două pagini.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

