



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar executare nr. 421/2024 conexat la ds. nr. 275/2024

Data: **08.07.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 421/2024 conexat la ds. nr. 275/2024 din 08.07.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 08 august 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *teren intravilan în suprafața de 430 m.p avand nr. cadastral 41721, pe acre se afla C1- casa de locuit în suprafața de 76 m.p la sol, S+P+1E-Niveluri 3, avand nr. cadastral 41721-C1, inscrite în CF nr. 41721 a com. cadastrale Moara situat în Moara, localitatea Bulai, str. Stațiunii nr.170 B4, jud. Suceava*, proprietatea debitorilor ZAHARIA ADELINA MIHAELA, cu domiciliul în Comuna Moara, SAT. BULAI, STR. STAȚIUNII NR. 170 -B4, județul Suceava și ZAHARIA VASILE, cu domiciliul în Comuna Ipotești, SAT. IPOTEȘTI NR. 1273 C, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit și de garanție „OVERDRAFT DIGITAL” nr. DCL20019153 din 02.08.2022 încheiat cu BCR SA, contract de credit de tip „LINIE DE CREDIT” nr. 314309/18.08.2022 încheiat cu BCR SA; Contract de ipoteca asupra conturilor bancare nr. 314309/A din 18.08.202 încheiat cu BCR SA, **la prețul de 952.149 lei (echivalent 189.200 euro).***

Debitorii ZAHARIA ADELINA MIHAELA, cu domiciliul în Comuna Moara, SAT. BULAI, STR. STAȚIUNII NR. 170 -B4, județul Suceava și ZAHARIA VASILE, cu domiciliul în Comuna Ipotești, SAT. IPOTEȘTI NR. 1273 C, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR**, CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit și de garanție „OVERDRAFT DIGITAL” nr. DCL20019153 din 02.08.2022 încheiat cu BCR SA, contract de credit de tip „LINIE DE CREDIT” nr. 314309/18.08.2022 încheiat cu BCR SA; Contract de ipoteca asupra conturilor bancare nr. 314309/A din 18.08.202 încheiat cu BCR SA.*

Prețul de începere a licitației, este de **952.149 lei**, stabilit prin expertiză de către APPRAISAL & VALUATION SA, CUI 26760786, J40/3736/2010, Municipiul București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil, Nr.87, Et.6, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. contract de ipoteca nr. 6539/30.12.2021 emis de BNP Busuioc Ana Elena inregistrat în CF sub nr. 91003/31.12.2021;*
2. *Somatia nr. 421/2024 din 20.05.2024 emis de BEJ Starica Radu inregistrata în CF sub nr. 33534/21.05.2024;*
3. *Somatia nr. 275/2024 din 30.05.20254 emisa de BEJ Starica Radu inregistrata în CF sub nr. 36530/03.06.2024;*
4. *Somatia nr. 419/E/2024 din 09.10.2024 emis de BEJ Cimpulungeanu M.G. Sarmis inregistrata în CF sub nr. 72545/17.10.2024;*
5. *Hotarare judecatoreasca în dosar nr. 11118/314/2024 din 24.10.2024 emisa de Beja Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inregistrata în CF sub nr. 22480/21.03.2025.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **08.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **95.214,90 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU