



Dosar ex. nr. 13 / 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Nr. 1

Din data de 8 iulie 2025

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47, etj. 1, jud. Bistrița Năsăud;

In conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de 6 AUGUST 2025, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47/B, etj. 1, jud. Bistrița Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a imobilului înscris în;

1) CF.309234 Cluj Napoca, nr. cad. 309234 notat sub A1, de natură teren fânaț în suprafașă de 464 mp, conform descrierii evaluatorului, teren parțial împrejmuț, ușor înclinat, situat în extravilanul UAT Cluj Napoca, loc. Fânațele Clujului-Copârșai, în zona periferică central la o distanță de cca. 1930 ml de intrarea în localitatea și 2,61 km față de mun. Cluj Napoca, accesul fiind de pe un drum pământ având utilități în apropiere (energie electrică) la cca. 200-300 ml) iar;

Iar la aceeași data de 6 AUGUST 2025, orele 12.30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Vasile Nașcu, nr. 47/B, etj. 1, jud. Bistrița Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a imobilului înscris în;

2) CF.52060 Florești, nr. cad. 52060 notat sub A1, de natură teren intravilan, în suprafașă de 13 mp, situat în loc. Florești, str. Stejarului, nr. 23-25, jud. Cluj, și conform descrierii evaluatorului, terenul este plan, aferent parcare, amplasat în UAT Florești, str. Stejarului, nr. 23-25 jud. Cluj în zonă periferică central la o distanță de cca. 1.500 ml de DN1, în localitate, și de 5,2 km față de mun. Cluj Napoca, accesul fiind realizat din drum asfaltat, utilități (energie electrică, apă, canal și gaz) la limita proprietății, ambele imobile fiind în proprietatea debitorului avalizat VĂDAN ANGHEL FLORIAN cu domiciliu în loc. Florești, str. Florilor, nr. 184, Bl. C5, sc. II, ap. 32, jud. Cluj care datorează;

- creditorului SC" GLOBAL DESIGN " SRL cu sediul în loc. Scheia, str. Oborului, nr. 390 A, jud. Suceava j, suma de;

33.142,18 lei cu titlu de cv. facturi neachitate (cv.marfă) din totalul inițial dispus, așa cum aceasta a fost dispusă în titlul executor solicitat a fi pus în executare constând din;

Biletul la ordin seria RZBR3AG nr. 0584828 emis la data de 17.01.2025 în loc. Suceava, scadent la plată la data de 21.01.2025, pentru suma de 57.342,70 lei, refuzat la plată conform justificării de refuz din 27.01.2025 de către Banca Transilvania SA-Suc. Suceava, pentru insolvența debitorului SC" VALDEVELOP " SRL CUI. 37720434 asupra căreia prin sentința civilă nr. 2368/18.12.2024 pronunțată de Tribunalul Cluj, în dos. nr. 330/1285/2024 a fost deschisă procedura generală a insolvenței). Însă, avalizat prin ad. tor Vădan Anghel Florian, titlu executor în temeiul art. 640 Cod procedură civilă și art. 61 și 62 raportat la art. 106 din Leg. 58/1934 cerere încuviințată în parte spre executare prin Încheierea civilă nr. 1663/CC/12.02.2025 a Judecătoriei Cluj Napoca, fără cale de atac și suma de;

5.850 lei cu titlu de cheltuieli de executare, așa cum acestea din urmă au fost calculate și dispuse potrivit Încheierii nr. 2 /14.02.2025, diminuate ulterior și implicit actualizate prin Încheierea nr. 4/08.07.2025 și de stabilire a cheltuielilor de executare și a celor suplimentare efectuate, titluri executorii, întocmite conform art. 670⁶ Cod procedură civilă, în total la zi suma de 39.002,18 lei.

Imobilul urmărit de rândul 1 conform comunicării făcute de către BCPI Cluj Napoca este grevat de notarea urmării imobiliare de către acest birou sub C5 iar;

Imobilul de rândul 2, conform comunicării făcute de către BCPI Cluj Napoca este grevat de notarea urmării sub C8 de BEJ Șortan Ioan Călin (încheierea nr. 214189/10.10.2022 cf., a celei notate sub C9 de către BEJ Andrei Todoruț (încheierea nr. 66412 /28.03.2023 cf.) și a celei înscrise de către acest birou sub C11 (Încheierea nr. 42588/26.02.2025 cf.)

Prețul de începere a licitației publice / de vânzare / pentru imobilul de;

- rândul 1 (CF.309234 Cluj Napoca, nr. cad. 309234) supus vânzării este de 59.700 lei iar pentru imobilul de;

- rândul 2 (CF.52060 Florești, nr. cad. 52060) supus vânzării este de 24.400 lei, sume stabilite conform raportului de evaluare întocmit în cauză prin expert evaluator.

Potrivit art. 839 al. 4) Cod procedură civilă, publicația de vânzare/ în extras/ se va insera într-un ziar de circulație locală.

In condițiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și orele stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **la RaiffeisenBank S.A în contul de consemnări nr. R017 RZBR 0000 0600 1147 4896, CUI. 19769162** sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitației pentru imobilul pe care dorește al cumpara și care se va atașa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), în care se precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpose.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea urmăritoare, eventualii intervenienții și titularii unui drept de preemițiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prețul de pornire a licitației pentru fiecare bun în parte este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

In cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilele au fost evaluate, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația pentru bunul pe care dorește al cumpăra.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **8 iulie 2025**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.13 / 2025; -pentru afișare, la sediul organului de executare ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Cluj Napoca; - la locul situării imobilelor urmărite prin comunicare distinctă; - la sediul Primăriei Cluj Napoca și Primăriei Florești, în a cărei rază teritorială sunt situate imobilele; -pentru comunicare și înștiințare, creditoarei, debitorului, organelor fiscale locale;- BEJ Șortan Ioan Călin și BEJ Andrei Todoruț -spre publicare într-un ziar de circulație locală și se va posta pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

