



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare: 404/2018**

**Data: 27.03.2023**

**Termenul 39**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanta.**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA, CIF: RO 5062063, J40/28415/1993**, cu sediul in Bucuresti - 1, Calea Dorobantilor nr. 237B, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de facilitate de credit nr. 0607490 din data de 22.08.2008, modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1 din data de 27.10.2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0607490 din data de 27.10.2015, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1996 din data de 22.08.2008 la BNPA DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN**, impotriva debitorilor **CALIN Relu** (imprumutat si garant real) si **CALIN Panseluta** (codebitor si garant real), ambii cu domiciliul in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA, prin incheierea nr. 13083 din data de 03.09.2018, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 25.04.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lumina - 907175, Str. Mare nr. 155, Judetul Constanta, constand din imobil compus din teren intravilan in suprafata de 2000 mp, din acte (2032,62 mp din masuratori) si constructia C1 - locuinta parter, cu 5 (cinci) camere si hol, cu o suprafata construita de 74 mp, precum si anexe C2, C3 (extratabulare), C2 avand destinatie garaj si C3 destinatie magazie, cu o suprafata construita la sol de 59,35 mp. In urma inspectiilor efectuate, s-a constatat ca in locul Constructiei C2 - garaj, a fost edificata o constructie noua, avand ca destinatie - spatiu comercial si o suprafata construita de 74.82 m.p., constructie ce nu figureaza inregistrata in cartea funciara dar a fost declarata la Primaria Lumina, imobilul fiind intabulat in CF a localitatii Lumina nr. 100023, avand nr. Cadastral 255, proprietatea CALIN RELU si CALIN PANSELUTA.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 557.294,40 (CinciSuteCinciZeciSiSapteMiiDouaSuteNouaZeciSiPatru,PatruZeci) Lei, conform incheierii din data de 13.03.2019, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, avand in vedere raportul de evaluare intocmit in data de 03.01.2019, de catre Romprice SRL prin Evaluator Pacioaga Simona Crenguta, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 417.980,80 Lei pret scazut cu 25% din pretul de pornire a primei licitatii.**

**La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe scama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
<b>65929 / 25/08/2008</b> Contract De Ipoteca nr. 1996, din 22/08/2008 emis de BNP CRISAN (adresa nr.16918/18.07.2008 emis de BCR.);	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 USD pentru sume de 125.000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1
Adresa nr. 16918, din 18/07/2008 emis de BCR (contract de ipoteca nr.1996/22.08.2008 emis de BNP CRISAN.);	
C3 se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1
<b>119721 / 20/09/2018</b> Somatie nr. 404/2018, din 18/09/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA:	
C5 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 13083/03.09.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a adresei din dosar de executare nr 404/2018 emisa la data de 18.09.2018 de BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 144.730,56 USD, creditor ALPHA BANK ROMANIA SA.	A1, A1.1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 27.03.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Redactat: N.R.

