

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 428 153

Dosar executare nr. 316/2023

24.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **23.07.2025 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 3/16 din imobil, tip teren intravilan în suprafața de 485 mp, nr. niveluri 1 S construită la sol 167 mp-casa, nr. niveluri 1 S construită la sol 19 mp-garaj, nr. niveluri 1 S construită la sol 14 mp -anexa; nr. carte funciară 64711 Deva; nr. cadastral 64711-teren, 64711-C1-casa, 64711-C2-garaj, 64711-C3-anexa; cota-parte indiviză 3/16; adresă str. Gheorghe Doja, nr. 38, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România; proprietar: dl. BĂNEASĂ Alexandru, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silite imobiliare în prezentul dosar de executare pentru suma de 45773, 86 lei cu accesorii în favoarea creditorului Alpha Bank SA; sarcină în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003 – urmărirea silite pentru recuperarea sumei de 14.494, 92 lei în favoarea creditorului Ultimo Portfolio Investments Luxemburg SA; sarcină în favoarea UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL DEVA, CIF 4 374 393 – adresa comunicare creanța depusă la dosar la data de 11.12.2024 pentru suma de 1293,97 lei debit] la prețul de 202 876,91 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 3/16 din imobil în cuantum de 202 876,91 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 686, România, împotriva debitor dl. BĂNEASĂ Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 38, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România, în baza Contract de credit nr. 146ARPD211410101 din 21.05.2021 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 29.05.2023 (subiect: debitor dl. BĂNEASĂ Alexandru), și a fost încuviințată prin încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1980/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 18.05.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3472/221/202318.05.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 316/2023

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 24.06.2025

pagina 1

MiAn

și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 316/2023.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 24.06.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Deva, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Deva, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

