



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel. 0244 51 35 08, 0727 389 855 fax 0244 51 35 08 e-mail adrianaortansa@yahoo.com

Dosar executare nr :229/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 229/07.07.2025

Subsemnata, Rosu Ortansa Adriana, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana, cu sediul în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova, având în vedere titlurile executorii : Contract de credit nr. 15597/27.08.2010, emis de SC PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A și Contract de Ipoteca autentificat prin încheierea nr. 3895/30.08.2010 de B.N.P. Ivan Constantin, a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea din Ședința din Camera de Consiliu din data de 20.06.2013 și Încheierea de îndreptare eroare materială din data de 13.08.2013, pronunțate de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 13470/281/2013 și Încheierea din Ședința din Camera de Consiliu din data de 08.07.2013, pronunțată de Judecătoria Campina în dosarul nr. 3503/204/2013 ; încheierile de stabilire cheltuieli de executare din data de 13.08.2013 și data de 20.12.2024, ce fac obiectul dosarului de executare nr. 229/2013, având debitori pe ILEANA LIVIU CONSTANTIN, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Ale. Chimiei nr. 2A, bl. 60B, et. 3, ap. 12, jud. Prahova și ILEANA LUIZA MARILENA, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Ale. Chimiei nr. 2A, bl. 60B, et. 3, ap. 12, jud. Prahova, în baza dispozițiilor art. 838 și urm. Cod Procedura Civilă:

-public spre cunoștința generală ca în ziua de **07 AUGUST 2025 ora 13,30** se vinde la licitație publică la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Ortansa Adriana din localitatea Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova (cod interfon acces-08), **imobilul situat în Baicoi, str. Libertatii FN, tarlăua 69, parcela 1569/44, jud. Prahova, înscris în cartea funciara nr. 20925 (carte funciara veche nr. 3941) Baicoi, având nr. cadastral 20925 (nr. cadastral vechi 10539), compus din teren intravilan în suprafața de 546,00 mp., categoria de folosință arabil, forma regulată, topografie plană, utilități la mare distanță, imobil proprietatea debitorilor.**

Licitatia incepe de la suma de 41.050,50 lei, suma ce reprezinta 75 % din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. (conform art. 845 alin 8 Cod Procedura Civilă)

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate, ca până la termenul stabilit pentru vânzare, să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen, **ce se va consemna pe recipisă în contul nr. RO38 RZBR 0000 0600 1232 4820 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești- Ag. Piața Victoriei, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana CUI RO 21443221**, cu mențiunea „garanție participare licitație dosar nr. 229/2013”. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Nu au obligația de a depune garanție creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, conform art. 843 Cod Procedura Civilă, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, aceștia vor completa diferența.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca convențională constituită prin Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3895/30.08.2010 de către N.P. "IVAN CONSTANTIN", înscrisă în favoarea creditoarei cesionare KRUK Romania SRL, prin Încheierea nr. 114030/30.08.2010 și Încheierea nr. 8749/02.04.2019 emise de OCPI Prahova-

BCPI Campina și notarea urmăririi silite imobiliare/somatia în dosarul nr. 229/2013 aflat pe rolul BEJ Roșu Ortansa Adriana, înscrisă în favoarea creditoarei cesionare Kruk Romania SRL prin încheierea nr. 13853/20.08.2013 emisă de OCPI Prahova-BCPI Campina.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea la licitație se desfășoară la cererea creditoarei KRUK Romania SRL cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165 Clădirea TN Offices 2, parter, etaj 9, sector 3 și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 165 Clădirea TN Offices 2, etaj 9, sector 3.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 07.07.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana și se va comunica conform art. 838 și urm. Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Rosu Ortansa Adriana

