



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.2878/EX/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 08.07.2025, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 6695/176/2024 al Judecatoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 30.08.2024 și ținând cont că debitorul **CIOARA DIMITROF MARIA SIMONA fosta DIMITROF** cu dom/sediul în Alba Iulia, Str.Bogdan Petriceicu Hașdeu nr.21, bl.D1A, ap.4, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei EASY CREDIT IFN SA cu dom/sediul în Constanta, b-dul Alexandru Lapusneanu, nr.82, bloc LE31, parter, jud. Constanta conform titlului executoriu, respectiv contract de credit de trezorerie nr. CJ/9469/2022 modificat prin actul adițional aferent, contract de fidejusiune nr. CJ/9469/1/2022, contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1393/2022 de către NP Boldut David Domitian, contract de credit de trezorerie nr. CJ/9657/2022 modificat prin actul adițional aferent, contract de fidejusiune nr. CJ/9657/1/2022 și contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 3431/2022 de către NP Boldut David Domitian, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 29.07.2025, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc.Alba Iulia, str.Livezii, nr.48, et.Parter, ap.18, jud.Alba, imobil identificat ca fiind apartament cu suprafața utilă de 31 mp compus din dormitor, dressing, baie și bucatărie având nr.cad 70484-C1-U1 înscris în CF 70484-C1-U1 Alba Iulia.

Prețul de evaluare este de 164238 lei respectiv 33000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 164238 lei respectiv 33000 EURO.

**Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte**

**importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

