

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 733 233 663
CIF RO 33158903



act 83343860

Dosar executare nr. 298/CD/2025

30.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 298/CD/2025 din data de 05.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 298/CD din data de 05.03.2025, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CITY CENTER RESIDENCE, CIF 23 701 440, cu sediul în Strada Episcopul Chesarie, numărul 15, blocul Corp C, parter, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040183, România, (prin mandatar CABINET DE AVOCAT – BEALCU N. DANIELA, CIF 20 253 075), iar debitori pe:

—debitor dna. DUMITRA (FOSTA NIȚĂ) Ana, CNP 2 69 12 20 28 002 9, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Episcopul Chesarie, numărul 15, scara C, etajul 3, apartamentul 45, Municipiul București – Sectorul 4, România;

—debitor dl. NIȚĂ Mihăiță, CNP 1 67 08 14 28 003 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nicolae Titulescu, numărul 41, blocul 41, scara B, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Slatina, Județul Olt, România,

în baza Sentința nr. 20662/2024 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 pe data de 29.11.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 20 239/4/2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 29.07.2025 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, loc de parcare nr. 5-1 în suprafața de 12,42 mp și cota indiviză de 0,10% din părțile și depindețele comune ale imobilului: teren aferent indiviz în proprietate (2,04 mp teren indiviz situat sub construcție și 2,89 mp teren indiviz liber de construcții), nr. carte funciară 200639-C7-U237; nr. cf. vechi 59325; nr. cadastral 200639-C7-U237; număr cadastral vechi 8220/-1;5; adresă *Strada Episcopul Chesarie, numărul 15, Parcare 5-1, blocul A-B-C-D-E-F, subsol, Municipiul București – Sectorul 4, România*; proprietari: dl. NIȚĂ Mihăiță și dna. DUMITRA (FOSTA NIȚĂ) Ana; sarcină în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CITY CENTER RESIDENCE – notare urmărire silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 298/CD/2025]

la prețul de 65 699,40 RON (echivalent în lei a sumei de 13.000 EUR la cursul BNR din data de 25.06.2025 și anume 1 EUR= 5,0538 RON), reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 13 000 EUR.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator, membru ANEVAR - Marius Lungu, din cadrul REI EVALUĂRI SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 569,94 Ron. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

