



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. **245/2025**

Data: 08.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. **245/2025** din **08.07.2025**

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 08 august 2025, orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de cota de 3/16 din imobilul reprezentat de apartamentul compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 45.38mp situat în Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 40, parter, ap.4, Botoșani, având număr cadastral/topografic 52423-C1-U3, înscris în cartea funciară numărul 52423-C1-U3 a localității Botoșani, jud. Botoșani***, proprietatea debitoarei **BARNEA CARMEN MIRELA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr.40, ap.4, județul Botoșani, conform titlul executoriu constând în: *Sentinta penala nr. 679 pronuntata in data de 20.05.2024 de catre Judecatoria Botosani - Sectia Penala in cadrul dosarului nr. 11122/193/2022*, **la prețul de 35.066,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitoarea **BARNEA CARMEN MIRELA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr.40, ap.4, județul Botoșani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR SUCEAVA - C.A.R.P. SUCEAVA**, CUI 4974711, cu sediul în Municipiul Suceava, STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU, NR.5, BL.5, SC.B, ET.P, AP.1-2, județul Suceava conform titlul executoriu reprezentat de : *Sentinta penala nr. 679 pronuntata in data de 20.05.2024 de catre Judecatoria Botosani - Sectia Penala in cadrul dosarului nr. 11122/193/2022*.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **46.755 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Actiune in instanta nr. 8325/314/2014 din 30.07.2014 emis de Judecatoria Suceava inscris in CF sub nr. 38775/06.06.2016;*
2. *Inscris sub semnatura privata nr. 163/2014 din 05.12.2018 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 93288/10.12.2018;*
3. *Ordonanta nr. in dosar nr. 1032/P/2019 emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Botosani inscrisa in CF sub nr. 11890/10.02.2022;*

4. Hotarare judecatoreasca nr. 15730/193/2016 din 18.10.2016 emisa de Judecatoria Botosani inscrisa in CF sub nr. 90701/28.10.2022;
5. Somatia nr. 247/2023 din 11.09.2023 emis de BEJ Sinziana Secrieru Botosani inscrisa in CF sub nr. 83746/13.09.2023;
6. Hotararea judecatoreasca nr. 679 din 20.05.2024 emis de Judecatoria Botosani inscrisa in CF sub nr. 3021/14.01.2025;
7. Somatia nr. 245/2025 din 14.02.2025 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 14522/17.02.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **08.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **3506.62 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU