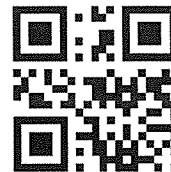




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 84 263 484

Dosar executare nr. 659/E/2023

08.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 15.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 659/E din data de 15.05.2023, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitor pe dna. DĂNCIULESCU Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Căzănești — Satul Severinești, Județul Mehedinți, România, în baza Contract de credit nr. 00433340001 din 17.09.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.08.2025 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament compus din două camere, bucatărie, baie, hol și terasă, având suprafața utilă de 49 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferentă spațiilor comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, nr. carte funciară 51232-C1-U54 Drobeta-Turnu Severin; nr. cadastral 51232-C1-U54; adresă *Bulevardul Mihai Viteazul, numărul 10, blocul M12, scara 3, etajul 3, apartamentul 9, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dna. DĂNCIULESCU Florentina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 — Act adm nr. 2473/22.07.1993 emis de RA Lotus Dr Tr Severin — preluare ipoteca din RTI; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Somatie nr. 1688/28.08.2023 emisa de BEJ Ilie Maria Magdalena; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Somatie nr. 933/28.08.2023 emisa de Executor Jud. Ivanovici Dragos; sarcină în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Somatie emisa în dos 659/E/2023 din 06.12.2023 de BEJ Albu Ionuț; sarcină în favoarea CISO EXPERT CONSULT S.R.L., CIF RO 18 519 508 — Somatie emisa în dos 51/E/2021 din data de 12.12.2023 și 247/E/2021 din 15.12.2023 de BEJ Madescu Ovidiu; sarcină în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE MEHEDINȚI, CIF 2 972 404 — Somația din dosarul de executare nr. 644427 / 2009].

Prețul de pornire a licitației este 308 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 308 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian

national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 12.08.2025 ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

