



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUTA-MARIA**

=====

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 - LIBRA INTERNET BANK,
cont contsemanari RO51BREL0002001636150101 - LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosarele de executare nr. 295, 304/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 295, 304/28.03.2023 (XV)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatoresc,

Avand in vedere ca debitoarele **SCRIPCARU (fosta Stanescu) MARIA**, domiciliata in comuna Rastoaca, sat Rastoaca, judetul Vrancea, **STANESCU ANA MARIA DORINA**, domiciliata in comuna Rastoaca, sat Rastoaca, judetul Vrancea, nu au achitat debitul in suma de 420.192,94 lei, rezultat ca urmare a conexarii din data de 11.12.2013 a dosarelor de executare nr. 295/2012 si nr. 353/2013, precum si a conexarii din data de 11.12.2013 a dosarelor de executare nr. 304/2012 si nr. 352/2013, debit reprezentand :

- 289.674,64 lei - debit in DE 295/2012, creditoare fiind **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**;
- 96.884,73 lei - debit in DE 304/2012, creditoare fiind **KRUK ROMANIA S.R.L.** [in calitate de cesionar al **INVEST CAPITAL LTD** (in calitate de cesionar al **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**)], prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**;

- 33.633,57 lei - cheltuieli de executare in DE 295, 304/2012, creditoare fiind **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** - in DE 295/2012, precum si creditoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.** [in calitate de cesionar al **INVEST CAPITAL LTD** (in calitate de cesionar al **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**)], prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** - in DE 304/2012, debit pe care il datoreaza in baza titlurilor executorii : Contract de credit nr. 558/31.10.2007, Contract de ipoteca de rang II nr. 945/31.10.2007 autentificat de **BNP Oprea Maria** sub nr. 5832/31.10.2007, Actul aditional nr. 1/23.09.2009 la Contractul de credit nr. 558/31.10.2007, Contract de ipoteca autentificat de **B.N.P. Oprea Maria** sub nr. 6897/20.12.2007, Contract de ipoteca nr. 212/06.03.2008 autentificat de **B.N.P. Oprea Maria** sub nr. 1489/06.03.2008, Contract de credit nr. 713/20.12.2007, Contract de credit nr. 134/06.03.2008, Act aditional nr. 1 la Contractul de credit nr. 134/06.03.2008 incheiat la 05.03.2009, Procesul verbal nr. 295/14.06.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare intocmit de executorul judecatoresc in dosarul de executare nr. 295/2012, Incheierea nr. 353 din data de 11.12.2013 privind stabilirea cheltuielilor de executare intocmita de executorul judecatoresc in dosarul nr. 353/2013, Procesul verbal nr. 304/14.06.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare intocmit de executorul judecatoresc in dosarul de executare nr. 304/2012 si Incheierea nr. 352 din data de 11.12.2013 privind stabilirea cheltuielilor de executare intocmita de executorul judecatoresc in dosarul nr. 352/2013, Procesul verbal nr. 295, 304/11.11.2014, ora 14,00, Procesul verbal nr. 295, 304/17.09.2015, ora 12,00, Procesul verbal nr. 295, 304/20.02.2018, ora 12,00, Procesul verbal nr. 295, 304/24.02.2021, ora 11,00, Procesul verbal nr. 295, 304/06.10.2022, ora 15,00 intocmite de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 295, 304/2012, vazand si Incheierea din data de 11.12.2013 privind conexarea executarii silite intocmita de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 295/2012 si nr. 353/2013, Incheierea din data de 11.12.2013 privind conexarea executarii silite intocmita de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 304/2012 si nr. 352/2013, Incheierea din data de 11.11.2014 privind conexarea executarii silite intocmita de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 295/2012 si nr. 304/2012, precum si Notificarile cesiune de creanta emise de **INVEST CAPITAL MALTA LTD** (in calitate de cesionar al **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**) - prin reprezentant legal **KRUK ROMANIA S.R.L.**, inregistrate la biroul nostru sub nr. 304/16.06.2017, precum si Cererea nr. 1079/27.03.2023 emisa de creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, inregistrata la biroul nostru sub nr. 295, 304/27.03.2023,

Creditoare este **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, prin reprezentant legal - in DE 295/2012 si creditoare **KRUK ROMANIA S.R.L.** [in calitate de cesionar al **INVEST CAPITAL LTD** (in calitate de cesionar al **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**)], cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, sector 3, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** - in DE 304/2012,

In temeiul art. 504 si urmatoarele din codul de procedura civila,

Prin prezenta, aducem la cunostinta generala ca la data de **23.05.2023, ora 11,00 va avea loc in Focsani, la sediul biroului nostru, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitoarei SCRIPCARU (fosta Stanescu) MARIA, respectiv :**



- imobilul – locuinta P + 1 (construcții de locuințe) situată în comuna Rastoaca, sat Rastoaca, județul Vrancea, nr. cadastral 2491N – C1, înscris în CF nr. 50111 Rastoaca (nr. CF vechi 203), cu vecinii: la Nord – drum comunal, la Est – proprietate Stirbu Constantin, la Sud – raul Milcov, la Vest – proprietate Dumitru T, cu următoarele sarcini : contract de ipoteca nr. 6308/20.12.2006 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdicție de instrainare și grevare BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., intabulare, drept de ipoteca BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., contract de ipoteca nr. 5832/21.10.2007 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdicție de instrainare, grevare, dez., demolare BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., intabulare, drept de ipoteca BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., contract de ipoteca nr. 6897/20.12.2007 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdicție de instrainare și grevare S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., intabulare, drept de ipoteca S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., contract de ipoteca nr. 1489/06.03.2008 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdicție de instrainare și grevare S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., intabulare, drept de ipoteca S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., somatie nr. 6403/17.06.2010 emisa de executor bancar Arion, pv. situație din 17.06.2010, încheiere din 12.04.2010 Jud. Focsani, notare somatie emisa de executor bancar regional Arion Luana Constantina, hotărâre judecătorească nr. 3925/28.06.2011 emisa de Judecătoria Focsani, act administrativ nr. 153/05.11.2012 emis de Comisia Județeană Vrancea, notare Sentința civilă nr. 3925/28.06.2012 emisa de Judecătoria Focsani având ca obiect fond funciar - nulitate titlu de proprietate nr. 58538/1995, act administrativ nr. 304/2012 din 11.12.2013 emis de B.E.J. Asociați Birsan Farel și Birsan Vicuta-Maria, Proces verbal de situație din data de 19.12.2013, notare somatie emisa de B.E.J. Asociați Birsan Farel și Birsan Vicuta-Maria pentru creditoarea BRD, somatie nr. 295/11.12.2013 emisa de B.E.J. Asociați Birsan Farel și Birsan Vicuta-Maria, Proces verbal de situație din data de 19.12.2013, notare somatie emisa de B.E.J. Asociați Birsan Farel și Birsan Vicuta-Maria pentru creditoarea BRD, act notarial nr. 1487/31.05.2017 emis de N.P. Ene Claudiu, act notarial nr. 1488/31.05.2017 emis de N.P. Ene Claudiu, act de confirmare a cesiunii de creanțe autentificat sub nr. 1487/31.05.2017 NP Nica Diana și Ene Claudiu și Proces verbal privind implementarea autentificat sub nr. 1488/31.05.2017 NP Nica Diana și Ene Claudiu la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6308/20.12.2006, sub nr. 5832/21.10.2007, sub nr. 6897/20.12.2007 și sub nr. 1489/06.03.2008 BNP Oprea Maria, intabulare drept de ipoteca în rangul înscrierilor de sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 în favoarea INVESTCAPITAL MALTA LTD – 1) S.C. KRUK ROMANIA S.R.L. pentru C5, C6, C7, C8, 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. pentru înscrierile de sub C1, C2, C3, C4, Act notarial nr. 3709/20.05.2020 emis de Babu Ana Maria, act notarial nr. 1053 din 20.05.2019 emis de Babu Ana Maria, act administrativ din 06.12.2017 emis de Registrul comerțului Malta – schimbare denumire societate din INVESTCAPITAL MALTA LTD în INVESTCAPITAL LTD, intabulare ipoteca în rangul înscrierilor de sub C5, C6, C7, C8 și C15 pentru înscrierile de sub C5, C6, C7, C8 în favoarea KRUK ROMANIA S.R.L. (fost creditor INVESTCAPITAL LTD), în baza act de confirmare a cesiunii de creanțe nr. 3709 din 20.05.2020 emis de Babu Ana Maria, act notarial nr. 1053 din 20.05.2019 emis de Babu Ana Maria la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6897/20.12.2007 și sub nr. 1489/06.03.2008 BNP Oprea Maria, Act notarial nr. 3710 din 23.10.2020 emis de NP Babu Ana Maria, intabulare ipoteca în rangul înscrierilor de sub C1, C2, C3, C4 și C15 pentru înscrierile de sub C1, C2, C3, C4 în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. (fost creditor INVESTCAPITAL LTD), în baza act de confirmare a cesiunii de creanțe nr. 3710 din 20.05.2020 emis de Babu Ana Maria la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6308/20.12.2006, sub nr. 5832/21.10.2007 BNP Oprea Maria, sub nr. 1487/31.05.2017 și sub nr. 1488/31.05.2017 NP Ene Claudiu, Certificat greșă nr. 2541/231/2019 din 08.04.2021 emis de Judecătoria Focsani, notare litigiu prin cererea formulată de Scripcaru Maria și Stanescu Ana Maria Dorina în contradictoriu cu BRD GROUPE SOCIETE GENERALE prin BRD GROUPE SOCIETE GENERALE Sucursala Vrancea, INVESTCAPITAL CAPITAL LTD și INVESTCAPITAL CAPITAL MALTA LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L. – licitația va începe de la prețul de 162.525 lei, redus cu 25% față de prețul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 216.700 lei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să-l anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemenea, invităm pe toți cei ce vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Mentionăm ca ofertanții sunt obligați să depună la Trezoreria Statului, la C.E.C. BANK S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul biroului nostru la data de 28.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BIRSAN FAREL

