

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 2547MI/2017

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: MANOLE NICOLAE



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2547MI

Intocmita astazi, 09.07.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 421702J1480223960 din data de 05.07.2007;

Am constituit dosarul de executare nr. 2547MI din 2017 - cu debitor MANOLE NICOLAE, cu domiciliul in Strada Iacob Andrei nr. 31, bl. 9, sc. 1, et. 4, ap. 67, Sector 5, Bucuresti, in vederea recuperarii creantei certe, lichide si exigibile in suma de 59,080.39 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 08.07.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 8,398.79 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

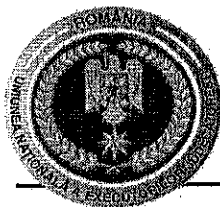
*se aduce la cunostinta generala ca la data de **06 AUGUST 2025, ora 11.00,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **COTA PARTE DE 1/2 din imobilul situat in:** Strada Iacob Andrei nr. 31, bl. 9, sc. 1, et. 4, ap. 67, Sector 5, Bucuresti, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 224828-C1-U53 a Sector 5, Bucuresti, avand numar cadastral 224828-C1-U53, reprezentat de apartament compus din 1 (una) camera, baie in suprafata utila de 15.64 mp si teren aferent in suprafata de 3.70 mp.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 3,000.00 EUR (treimiiEuro),** reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de BNR pentru data licitatiei.
- Conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 2547MI din data de 10.03.2022, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 2547MI din data de 19.01.2022, notata in Cartea Funciara nr. 224828-C1-U53 a Sector 5, Bucuresti, avand numar cadastral 224828-C1-U53, Somatie comunicata in data de 20.01.2022 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 27.03.2023, prezentat de MLT EVALUARI SRL, prin Expert Evaluator Militaru Corneliu, raportul fiind depus la dosar.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul este proprietatea debitorului MANOLE NICOLAE, cu domiciliul in Strada Iacob Andrei nr. 31, bl. 9, sc. 1, et. 4, ap. 67, Sector 5, Bucuresti, in baza Act notarial nr. 59 din data de 09.01.2018, emis de Notar Public Neagu Dana Andreea.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 224828-C1-U53 a Sector 5, Bucuresti, avand numar cadastral 224828-C1-U53 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 2940 emis la data de 20.01.2022, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 2940 din data de 20.01.2022, in baza somatie nr. dosar de executare nr. 2547MI/2017, din 19.01.2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - asupra cotei detinuta de debitorul Manole Nicolae, se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2547MI/2017 al BEJ IONESCU MARIAN DANIEL, pentru recuperarea creantei de 57,178.81 lei, precum si cheltuieli de executare silita in suma de 7,544.37 lei, in favoarea creditorului incuviintat.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 2547MI/2017 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

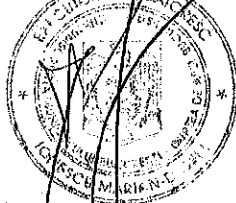
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Sector 5
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 5
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutorari.ro>