



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 355/2025

Data: 07.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 355/2025 din 07.07.2025

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de joi, 07 august 2025, orele 10⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a *imobilelor reprezentate de:*

- *terenul intravilan în suprafața de 97 mp identic cu parcela cadastrală nr. CAD: 5015, pe care se afla suprafața construită la sol: 66 mp, locuința cu regim de înaltim P+M, identică cu parcela cadastrală nr. CAD: 5051-C1, situate în mun. Botosani, str. Iuliu Maniu, nr. 55, jud. Botosani, înscrise în CF nr. 54374 Botosani (CF vechi 14664);*
- *cota de 1/2 din terenul intravilan în suprafața de 66 mp, identic cu parcela cadastrală nr. CAD: 5016, împreună cu cota de 1/2 din suprafața construită la sol: 14 mp, anexa, identică cu parcela cadastrală nr. CAD: 5016-C1, înscrise în CF nr. 54372 Botosani (CF vechi 14663), conform titlului executoriu constând în:*

Contract de Ipotea nr. 228 încheiat în data de 09.04.2008 cu BCR SA autentificat sub nr. 554 din data de 09.04.2008 de B.N.P Ana Taranu la prețul de 572.221 lei (echivalent 113.000 euro) pentru imobilele înscrise în CF nr. 54374 Botosani, respectiv suma de 23.274 lei (echivalent 4.600 euro) pentru cota de ½ din imobilele înscrise în CF nr. 54372 Botosani.

Debitoarea PANAITE (FOSTA COZLOSCHI) DANIELA FLORENTINA, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Iuliu Maniu, nr. 55A, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC, CUI**, cu sediul în persoana juridică Irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, et.1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844 cu sediul procesuala ales în București, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, birou nr. 2, sect. 1, București, prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru Matache conform titlului executoriu constând în: *Contract de Ipotea nr. 228 încheiat în data de 09.04.2008 cu BCR SA autentificat sub nr. 554 din data de 09.04.2008 de B.N.P Ana Taranu.*

Prețul de începere a licitației, este de 572.221 lei (echivalent 113.000 euro) pentru imobilele înscrise în CF nr. 54374 Botosani, respectiv suma de 23.274 lei (echivalent 4.600 euro) pentru cota de ½ din imobilele înscrise în CF nr. 54372 Botosani, stabilite

prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Contract de Ipoteca nr. 554 din 09.04.2008 emis de BNP Ana Taranu inregistrat în CF sub nr. 15271/09.04.2008;*
2. *Inregistrat sub semnatura privata nr. J 892 din 29.09.2010 emis de BCR SA și Suport Colect SRL inregistrat în CF sub nr. 32633/02.11.2010;*
3. *Somatie imobiliara nr. 484/2013 din 23.10.2013 emisa de BEJA Sfăiter Carmen – Gavriluc Sorin Botosani înregistrată în CF sub nr. 70654/11.12.2013;*
4. *Act notarial nr. 3417 din 19.12.2016 emis de CONFIDES Societate Profesionala Notariala Bucuresti inregistrat în CF sub nr. 11940/23.02.2017;*
5. *Somatie imobiliara nr. 355/2025 din 08.04.2025 emisa de BEJ Starica Radu înregistrată în CF sub nr. 36422/14.04.2025;*
6. *Contract de Ipoteca nr. 554 din 09.04.2008 emis de BNP Ana Taranu inregistrat în CF sub nr. 15274/09.04.2008;*
7. *Inregistrat sub semnatura privata nr. J 892 din 29.09.2010 emis de BCR SA și Suport Colect SRL inregistrat în CF sub nr. 32634/02.11.2010;*
8. *Act notarial nr. 3417 din 19.12.2016 emis de CONFIDES Societate Profesionala Notariala Bucuresti inregistrat în CF sub nr. 11941/23.02.2017;*
9. *Somatie imobiliara nr. 355/2025 din 08.04.2025 emisa de BEJ Starica Radu înregistrată în CF sub nr. 36437/11.04.2025*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **57.222,1 lei pentru imobilele înscrise în CF nr. 54374 Botosani, respectiv suma de 2.327,4 lei pentru cota de ½ din imobilele înscrise în CF nr. 54372 Botosani.**

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICA RADU



