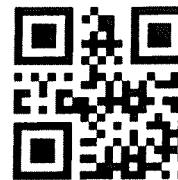




sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 84 069 657

Dosar executare nr. 778/2016

07.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 778/2016 din data de 06.04.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 778 din data de 06.04.2016, având creditor pe EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A., fost EUROBANK ERGASIAS S.A., CIF 42 044 207, cu sediul în ST. OTHONOS, NO. 8, ATENA, Grecia, (prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 32 348 454), iar debitori pe :

—garant-ipotecar dna. Hossu Viorica, CNP 2 46 09 18 08 004 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lamaitei, numărul 60, blocul 90, scara B, apartamentul 17, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 371, România, având adresa de corespondență la Hossu Daniel în Strada Garofitei, numărul 763, Comuna Hărman, Județul Brașov, România, (persoană reprezentată prin moștenitor GRIGORESCU Mihaela Daniela);

—garant-ipotecar dl. Hossu Constantin, CNP 1 42 12 24 08 001 0, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lamaitei, numărul 60, blocul 90, scara B, apartamentul 17, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 371, România, având adresa de corespondență la dna. GRIGORESCU Mihaela Daniela în Strada Lamaitei, numărul 60, blocul 90, scara C, apartamentul 11, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 371, România, (persoană reprezentată prin moștenitor GRIGORESCU Mihaela Daniela); în baza :

1. Contract de credit nr. HL23157 din 07.07.2008 (emitent: BANCPOST SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 1099 din 27.03.2018 (cedent: cedent ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: creditor EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1189 din 08.07.2008 (emitent: BIROUL NOTARULUI PUBLIC BURLAN RADU-CĂTĂLIN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.08.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din doua camere, baie, bucatarie, hol, camera si balcon, impreuna cu cota de 13/850 din PUC, nr. carte funciară 100005-C1-U38 Brasov; nr. cf vechi 55695; nr. topografic 8782/1/a/119/2/XXXVII; adresă Strada Lamaitei, numărul 60, blocul 90, scara B, apartamentul 17, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România; proprietari: dna. Hossu Viorica, dl. Hossu Constantin, la prețul de 456 453 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 456 453 RON.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: sarcină rang I în favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A., — drept de ipoteca; sarcină rang II în favoarea BANCPOST S.A.— drept de ipoteca; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 și ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. reprezentând urmarire imobiliară notată în dos. 778/2016]

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării 45 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și 50 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există 60 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La 65 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de 70 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 45 645,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

