



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasik@gmail.com

Dosar nr. 3779/2024
Data 08.07.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **12.08.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in **Tanacu, Judetul Vaslui, constand in cota de 3/32 din imobilul constand in teren intravilan in suprafata de 2.800 m.p. din acte (suprafata de 2.823 m.p. masurata) situata in tarla 36, parcela 745/5/1 avand categoria de folosinta vie, avand numar cadastral 71334, inscris in Cartea Funciara nr. 71334 a localitatii Tanacu.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **DUMITRU Gica**, cu domiciliul in Tanacu - 737510, Comuna Tanacu, Judetul Vaslui. care datoreaza creditoarei **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., CIF: RO 16129932, J40/8025/2009**, cu sediul in Municipiul Bucuresti - 014251, Sos. Pipera nr. 42, et. 8, Cladirea Globalworth Plaza, Sector 1 suma de **49.529,72 Lei, din care 7.203,78 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 6.716,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540 cu sediul in Iasi, Str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, Judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 6.716,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 54112, din data de 25.04.2023, incheiat cu Patria Credit Institutie Financiara Nebancara S.A..**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 08.07.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (unu) pagini.

