



**Coșoreanu & Asociații**  
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Șoseaua Kiseleff nr. 9, Sector 1, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99, CUI: RO 41007570  
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



**Dosar executare silita nr. 588/2019**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 8/24 MARTIE 2023**

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 24 APRILIE 2023, ora 13:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, Șoseaua Kiseleff nr. 9, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Platonești, sat Lacusteni, jud. Ialomița, identificat cu nr. cad. 21105, întabulat în Cartea Funciară nr. 21105 a loc. Platonești, jud. Ialomița, compus din teren în suprafață de 4.900 m.p., cu destinație intravilan, categoria de folosință arabil, proprietatea debitorului **ECOCEREAL PROD SRL**, , cu sediul în Comuna Platonești, sat Lăcusteni, str. Gării nr. 1, județul Ialomița.**

Licitația începe de la următoarele prețuri de **42.640,97 lei, inclusiv TVA (35.832,75 lei, la care s-a adăugat TVA în sumă de 6.808,22 lei)**, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă:

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., cu sediul în București, Str. av. Popișteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 1, Etaj 2, sector 1, în contradictoriu cu debitorul ECOCEREAL PROD S.R.L., , cu sediul în Comuna Platonești, sat Lăcusteni, str. Gării nr. 1, județul Ialomița,
- titlului executoriu reprezentat de contract de facilitare de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-4927/21.07.2016, Contract de ipoteca mobiliară nr. CR-4927.1/21.07.2016,
- titlului executoriu reprezentat de contract de facilitare de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-4784/13.06.2016, Contract de ipoteca mobiliară nr. CR-4784.1/13.06.2016,
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 1456 din data de 25.09.2019, pronunțată de Judecătoria Fetești, în dosarul numărul 2751/229/2019,
- încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 1413 din data de 19.09.2019, pronunțată de Judecătoria Fetești, în dosarul numărul 2752/229/2019,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 24 martie 2023, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 6 (șase) pagini, a fost emisă în 11 (unsprezece) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
  - creditorului urmaritor **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.**, , cu sediul în București, Str. av. Popișteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 1, Etaj 2, sector 1,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **A.N.A.F. - D.G.R.F.P. PLOIEȘTI - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița**, cu sediul în Slobozia, str. Matei Basarab nr. 14, jud. Ialomița,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **TOP SEEDS S.R.L.**, , cu sediul în Municipiul Slobozia, Șos. Amara, Nr. 2, Județ Ialomița,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise in cartea funciara a imobilelor, **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU și NENECI ALEXANDRU**, cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, sector 2 (referitor la dosar executare nr. 446N/2018),

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **ECOCEREAL PROD S.R.L.**, cu sediul în Comuna Platonești, sat Lăcusteni, str. Gării nr. 1, județul Ialomița,

- organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița**, cu sediul în Slobozia, str. Matei Basarab nr. 14, jud. Ialomița;

**III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Fetești,
- la Primăria Platonești,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
COȘOREANU IULIAN ILIE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21105 Platonesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Cr	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21105	4.900	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15564 / 11/03/2014</b> Act Notarial nr. 715, din 11/03/2014 emis de Paun Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ECOCEREAL PROD SRL</b> , CIF:16246231

**C. Partea III. SARCINI**

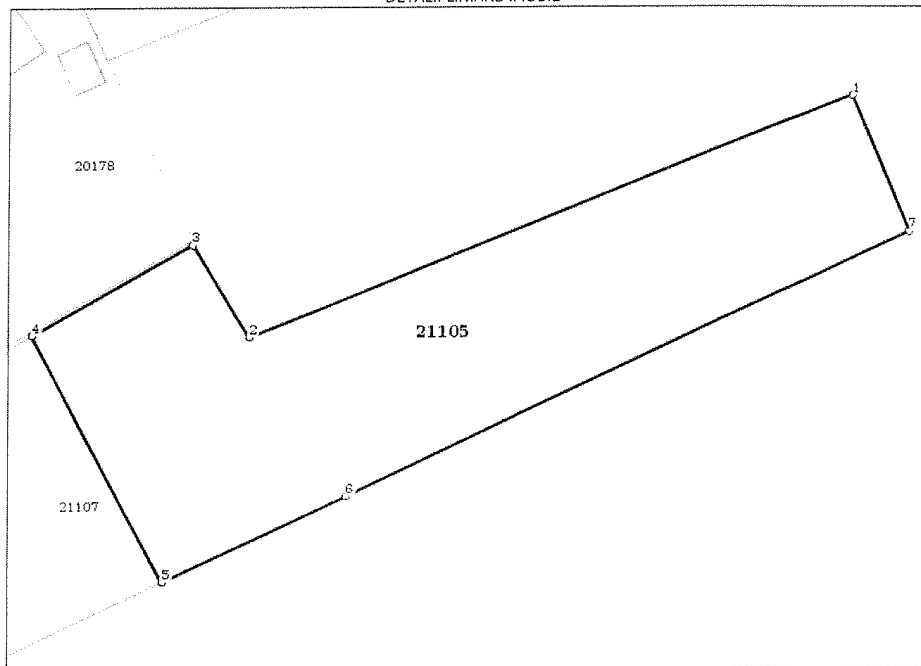
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>90710 / 14/11/2018</b> Act Administrativ nr. 732254, din 08/11/2018 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244302 LEI 1) <b>MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE</b>
<b>9244 / 01/02/2019</b> Somatie nr. 446N/2018, din 07/01/2019 emis de SCPEJ OCHIAN DORU - CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ OCHIAN DORI-CATALIN si NENECI ALEXANDRU, in dosar executare nr. 446N/2018 in vederea recuperarii sumei de 23438,05 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, 1) <b>TOP SEED SRL</b>
<b>133430 / 24/10/2019</b> Act Administrativ nr. 588/2019, din 18/10/2019 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI COSOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1413, in dosar nr. 2752/229/2019, din 19/09/2019 emis de Judecatoria Fetesti;	
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara conform art. 822 pct. 1 din Cod Procedura Civila inceputa de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI COSOREANU & ASOCIATII, in dosarul de executare nr. 588/2019, asupra imobilului de la A1, in vederea recuperarii sumei totale de 129.075,77 Euro si 19.634,89 Lei, suma compusa din 129.075,77 Euro, reprezentand rate restante, capital de rambursat si dobanzi penalizatoare si 4.435,33 Lei, reprezentand asigurari si penalitati si 15.199,56 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita 1) <b>DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.</b> , CIF:23615463

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21105	4.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	747/1	9	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	112.83
2	3	18.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	32.123
4	5	49.041
5	6	34.925
6	7	108.295
7	1	25.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133439	24-10-2019	30-10-2019	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.153/22-10-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

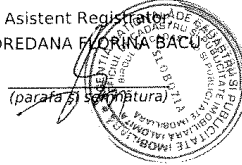
Data soluționării,  
25-10-2019

Data eliberării,  
/ /

30 OCT. 2019

Asistent Registratură  
LOREDANA FLORINA BACU

(parafa și semnătura)



Referent

**MARTIN**  
**DANIELLA LOREDANA**  
(parafa și semnătura)