



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOZSOKI NOÉMI

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO51966567

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 157/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL termen I

întocmită în data de 09.07.2025

Subsemnatul BOZSOKI Noémi, Executor judecătoresc

Prin Încheierea din data de 05.05.2025 am dispus înregistrarea cererii de executare silită în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 157/2025, iar prin încheierea din data de 14.05.2025 cu numărul 6856/2025, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 10169/211/2025 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor HOSU IULIANA, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului urmarit STECKO NICOLAE GABRIEL în temeiul titlului executoriu constând în: Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 2036 la data de 24.10.2022 de catre Notar Public Carunta Simina Iustina, pentru recuperarea sumei de 15.000,00 Euro reprezentând suma împrumutata, ce se actualizează cu indicele de inflație începând cu data de 01.06.2023 - 05.05.2025 și 7.570,60 Lei reprezentând indicele prețului de consum (iunie 2023 - aprilie 2025) - 109.89% aplicată la suma de 76.548,00 Lei (15.000 euro la curs BNR din 15.05.2025), la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 9.067,36 lei, prin prezenta conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de **01.08.2025, orele 14.00.** va avea loc la adresa din Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 69, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **teren extravilan situat în Florești, Loc. Floresti, judetul Cluj, Număr CF: 81757, Număr cadastral: 81757, Suprafață: 4000 mp, proprietatea STECKO NICOLAE GABRIEL.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 342.200,00 Lei si a fost stabilit de catre CHEȘA I. FLORIN - EVALUATOR AUTORIZAT.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 342.200,00 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BOZSOKI Noémi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

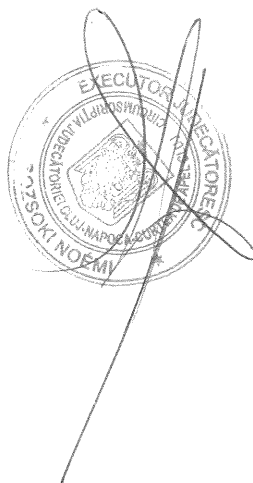
Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 zile conform art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 9 (noua) exemplare pentru: 1) Dosar executiv nr. 157/2025, 2) a fost afisată la data de 09.07.2025 la sediul organului de executare, B.E.J. BOZSOKI Noémi, 3) sediul instanței de executare Judecătoria Cluj Napoca, 4) locul situării bunului imobil, respectiv Florești, Loc. Florești, județul Cluj, 5) sediul Primăriei Florești, 6) Direcția de Impozite și Taxe Locale Florești, 7) creditor, 8) debitor, 9) Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.



Executor judecătoresc,
BOZSOKI Noémi