



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 15, Județul Cluj C.I.F: RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 172/2024

Data: 08.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 9, ap. 15, Județul Cluj

Având în vedere titlul executoriu Factura nr. GPO 750705/17.02.2023; Factura nr. GPO 756805/17.03.2023; Factura nr. GPO 775495/16.06.2023; Factura nr. GPO 781973/24.07.2023; Factura nr. GPO 788527/21.08.2023; Factura nr. GPO 795295/14.10.2023; Factura nr. GPO 802164/16.10.2023; Factura nr. GPO 808993/20.11.2023; Factura nr. GPO 815709/18.12.2023; Factura nr. GPO 822276/22.01.2023; Factura nr. GPO 828818/19.02.2023, prin care debitoarea SALLAK Luminita cu domiciliul în Gherla - 405300, Str. Hasdatii nr. 17, bl. A, ap. 3, Județul Cluj și cu punctul de consum în Gherla - 405300, Str. Hasdatii nr. 17A, Județul Cluj este obligată să plătească creditoarei COMPANIA DE APA SOMES S.A. cu sediul în Cluj Napoca - 400604, Str. 21 Decembrie 1989 nr. 79, Județul Cluj, reprezentată legal de dr. ing. Calin Vasile Neamtu - Director general, prin consilier juridic Sas Meda-Delia, suma de **4.512,02 Lei** reprezentând debit + cheltuieli de executare.

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală ca în ziua de:

08 AUGUST 2025 ora 11:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr 9 , ap 15 , jud Cluj, imobilul:

- apartament, situat în Gherla - 405300, Str. Hasdatii nr. 17, sc. 1, subsol, ap. 3, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50384-C1-U45 Gherla, nr. CF vechi -, nr. cadastral 50384-C1/U45, nr. top. -, compus din AP 3, situat la subsol, compus din 1 bucatarie și loc de luat masa, 1 hol, 1 baie și 2 camere având SU de 57,44 mp și o suprațată totală de 57.44 mp cu cota de 5.28/100 parte asupra p.i.c. și 13.47/255 parte teren, proprietatea SALLAK LUMINITA cu domiciliul în Gherla, str Hasdatii nr 17, bl A, ap 3, jud Cluj. Pretul de pornire al licitației este de 313.460,00 Lei stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului

Sarcini: Ipoteca în favoarea MUNICIPIUL GHERLA, pentru suma de 11.891,00 Lei

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar execuțional, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzut de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.07.2025 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

**Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA**