



Dosar de executare silită nr. 1995/2024

Nr. 32/09.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **LUPU Florentina** cu domiciliul în Constanța - 900382, B-dul Tomis nr. 271, bl. L9C, sc. C, et. 2, ap. 47, Județul Constanța, reprezentată prin avocat Enache Lucian Marian, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Enache Lucian Marian în mun. Constanța, str. Constantin Bratescu, nr.11, jud. Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentinta Civila nr.3499/04.11.2024 pronuntata de Tribunalul Constanța în dosarul 2509/118/2024**, împotriva debitoarei **GREEN COUNTY S.R.L.** cu sediul în Constanța, INCINTA PORT- DANA 34, CAMERA 65A, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 18780/03.12.2024, pronuntata de Judecatoria Constanța în dosarul nr. 34882/212/2024.**

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 23.07.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitație publică a *imobilului situat în Mihail Kogalniceanu - 907195, Parcela A215/4, Județul Constanța, compus din teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 70.000 mp, având categorie folosinta arabil, care are număr cadastral 110596 și carte funciara deschisa nr. 110596 Mihail Kogalniceanu, proprietatea debitoarei.*

Pretul de pornire al licitației este de 265.581,75 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.- Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

